

Braunschweig
Löwenstadt



© Braunschweig Stadtmarketing GmbH (BSM)/Christian Bierwagen

Innenstadt Braunschweig

Daten und Fakten für Investorinnen und Investoren sowie Gewerbetreibende

Handel, Gastronomie, Kultur und Büroflächen
in historischem Ambiente

Braunschweig
Zukunft



Oberzentrum der Region

Die Innenstadt ist das Herz Braunschweigs. Sie ist Treffpunkt und Aufenthaltsort, Einkaufs- und Erlebnisraum, Arbeitsstätte, Anziehungspunkt mit gastronomischer Vielfalt und Dienstleistungszentrum nicht nur für die Braunschweigerinnen und Braunschweiger, sondern zieht als Oberzentrum der Region und touristisches Ziel Gäste aus Nah und Fern an.

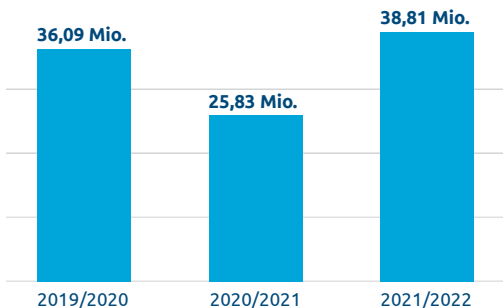
Strategische Innenstadtentwicklung

Um die Innenstadt angesichts eines tiefgreifenden Strukturwandels zukunftsfähig weiterzuentwickeln, haben Stadt, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing gemeinsam mit Partnern aus Wirtschaft, Kultur und Gesellschaft im Rahmen des Innenstadtdialogs ein strategisches Rahmenkonzept entwickelt, das ökonomische, soziale und ökologische Handlungsfelder definiert.



Gesamtfrequenzen im Jahresvergleich

Auswertungszeitraum pro Jahr 1.9. bis 31.8.,
Erfassung 24 h



Daten & Fakten zur Braunschweiger Innenstadt

Einzugsgebiet: Region Braunschweig mit ca. 1,1 Mio. Einwohner:innen

Einzelhandelsverkaufsfläche*: 166.600 m²

Einzelhandelsumsatz*: 547,1 Mio. €

Flächenproduktivität*: 3.280 €/m²

Einzelhandelszentralität*: 141,2

Passantenfrequenz:** 3,37 Mio. (Juni 2022)

Mietspiegel Einzelhandel: ab 7 €/m² (2a-Lage) bis 90 €/m² (1a-Lage)

Mietspiegel Büro: Ø 9,80 €/m²

* Comfort Research & Consulting, Jahreswerte 2020

** Laserbasierte Frequenzmessung, Braunschweig Stadtmarketing GmbH

Sie suchen Entfaltungsräume in einem dynamischen Umfeld? Sprechen Sie uns an!

Der Strukturwandel in den Innenstädten erzeugt neue Potenzialflächen für unterschiedlichste Nutzungen. In Braunschweig ist eine vielfältige Dynamik bei der Nachvermietung frei gewordener Immobilien sichtbar. Dabei vergrößert nicht nur die Gastronomie ihren Flächenanteil, sondern auch ganz neue Nutzungskonzepte, zum Beispiel im Rahmen von Zwischennutzungen, finden in der Innenstadt zunehmend Raum. Diese Dynamik, die zur Angebotsvielfalt beiträgt, wollen das Kulturinstitut der Stadt Braunschweig und die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Braunschweig Zukunft GmbH aufgreifen und aktiv begleiten.

Unser Angebot:

- Unterstützung von Gewerbetreibenden und Kulturschaffenden bei der Suche nach geeigneten Flächen in der Innenstadt
- Gründungsförderung: Mietzuschüsse für neue Einzelhandelsbetriebe
- Kulturförderung: Fördersegment „Kunst # Leerstand“

Kontakt

Ranya Yassin
Projektleiterin Standortberatung
Braunschweig Zukunft GmbH
-Wirtschaftsförderung-
Sack 17, 38100 Braunschweig
Tel. 0531 470-3446
ranya.yassin@braunschweig.de

