

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) BauVorIVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan oder einfacher Lageplan (§ 11 (3) BauVorIVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme, sofern die Baumaßnahme nicht im Abstandsbereich von 3 Metern zu den Grundstücksgrenzen liegt Dateiname: 02_einfacher Lageplan ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan Dateiname: 02_B-Plan 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorIVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw. ○ Ansichten Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw. ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitt B-B C-C usw. 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung Dateiname: 04_Baubeschreibung 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren 		

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.