










## Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ vollständig ausgefülltes Antragsformular</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ einfacher Lageplan (§ 11 (3) BauVorlVO) bei Einbau von Gauben/Dachterrassen <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i></li> <li>■ <b>oder</b> qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) BauVorlVO) mit Nachbargrundstücken bei Veränderung der Dachform <i>Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan</i></li> <li>■ <b>oder</b> Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (max. 1 Jahr alt) (sofern keine Veränderung der Kubatur) <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i></li> <li>■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan <i>Dateiname: 02_B-Plan</i></li> <li>■ Abstandsflächenplan (nur bei Veränderung der Kubatur) <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i></li> </ul>	  	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: <b>neue Bauteile = rot</b>, <b>wegfallende Bauteile = gelb</b>, vorhandene Bauteile = schwarz)             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i></li> <li>○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i></li> <li>○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i></li> </ul> </li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze bzw. Aussage (nur bei zusätzlichen Wohneinheiten) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i></li> <li>■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i></li> <li>■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i></li> <li>■ Berechnung/Angabe des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Herstellungswert</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i></li> <li>■ Nachweis des Brandschutzes (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden nur ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i></li> <li>■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr</i></li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren</li> </ul>		

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.