



Wohnen fängt mit ›W‹ an.

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, Braunschweig



ZDF – Zahlen, Daten, Fakten (Stand 10.10.2017)

- **9.346** Wohneinheiten, davon 4.889 in Braunschweig und 4456 außerhalb Braunschweigs (30.06.2018)
- **rd. 17.800** Mitglieder (zum 31.12.2017)
- Die ›Wiederaufbau‹ ist eines der größten genossenschaftlich organisierten Wohnungsunternehmen Norddeutschlands
- Das Unternehmen wurde 1951 gegründet und beschäftigt 105 Mitarbeiter, plus 2 Vorstände
- Standorte: Braunschweig, Wolfenbüttel, Goslar, Seesen, Salzgitter, Hildesheim und weitere in Sachsen-Anhalt
- Bilanzsumme: **Mio. € 346**
- Eigenkapital: **Mio. € 107**
- Investitionssumme in den Bestand 2017: **Mio. € 15**



Bestandsgebiet

- mehr als 20 Standorte
- mehr als 1.250 Hauseingänge
- Baujahre von 1894 bis 2015
- Hauptstandorte
> 500 Wohnungen = 5





Mitgliedervorteile bei der ›Wiederaufbau‹

- Günstige Mieten
- Gute Wohnungsqualität
- Keine Maklergebühren oder Vermittlungsprovisionen
- Attraktive Dividende auf die Mitgliedsanteile
- Sichere Spareinlagen mit lukrativen Zinsen
- Dauerhaftes Wohnrecht, wie ein Mieter im eigenen Haus
- Kein Kündigungsrisiko durch Vermieter-Eigenbedarf
- Hilfestellungen bei sozialen Notlagen und Mieterkonflikten
- Technischer Notdienst rund um die Uhr
- Zusatzleistungen: Mitgliederfahrten, Bonuspunkte, Vergünstigungen
- Nutzung der Gästewohnungen
- Recht auf Mitbestimmung und Mitarbeit in den Genossenschaftsgremien
- Rückerstattung der Mitgliedsanteile im Falle der Kündigung
- Teilnahme am Programm des ›Wiederaufbau‹-KidsClub sowie TeensClub





Die Geschäftsfelder der Unternehmensgruppe 



MIETEN

SPAREN

FACILITY MANAGEMENT

Wohnqualität zu fairen Preisen

Sicher und solide zu Top Konditionen

Immobilien-service, professionell aus einer Hand



Vision: „Wir schaffen gemeinsam Werte und Lebensräume“



Geschäftsfelder der ›Wiederaufbau‹

› Mieten

- Wohlfühlqualität zu fairen Preise
- Lebenslanges Wohnrecht
- Gewinne fließen in die Bestände
- „*Wohnen mit Zukunft*“ sind unsere seniorengerechten Wohnungen mit Serviceleistungen





Geschäftsfelder der ›Wiederaufbau‹

› Sparen

- Seit **2006** ist die ›Wiederaufbau‹ ein nach KWG § 1 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 zugelassenes Kreditinstitut
- Eine eigene Spareinrichtung für unsere Mitglieder
- Hohes Maß an Sicherheit
- Individuelle Produkte zu attraktiven Konditionen
- Rund **2.600** Kunden mit 3.700 Sparkonten
- Sparvolumen von **Mio. € 38**





Geschäftsfelder der ›Wiederaufbau‹

› Facility-Management

- 100%ige Tochter der ›Wiederaufbau‹ Immobilien GmbH
- Reinigungs-, Objekt- und Wohnservice:
 - u.a. Gebäude- und Unterhaltsreinigung, Hausmeisterservice, Vermietungsservice, Grundstücksservice
- **118** Mitarbeiter
- Tätig u.a. in BS, H, WF und SZ
- Umsatz p.a. ca. **2,7 Mio. €**





Soziales Engagement

› Soziale Verantwortung und nachhaltiges Handeln als Kernaufgaben

- Eigene Abteilung „Soziales Management“
 - 4 MA / Mieterbeziehungen, Beratung usw.
- zweimaliger Gewinner des IHK-Sozialtransferpreises
 - 2010 Partner des Gesunden Schulfrühstücks
 - 2012 Gemeinschaftsprojekt Stadtteilentwicklungsverein Weststadt e.V.
- Partner der „Braunschweiger Weihnachtstafel der Genossenschaften“ (›Wiederaufbau‹, BBG, PSD Bank)
- Gründungsmitglied des Stadtteilvereins „Stadtteilentwicklung Weststadt e.V.“





Bauprojekt „Caspariviertel“ in Braunschweig - Neubau von 124 WE



- 124 Wohneinheiten auf 9.487 m² Wohnfläche
- 2-4 Zimmerwohnungen
- 20% öffentlich gefördert
- Investitionskosten liegen bei rund 27 Mio. Euro
- Aufzüge und Tiefgarage vorhanden

- Größtes Neubauvorhaben der letzten 20 Jahre in Braunschweig
- Der Erstbezug soll dann 2019 erfolgen.
- Neben der ›Wiederaufbau‹ engagieren sich in dem neuen Wohnquartier auch die Nibelungen Wohnbau GmbH und die Braunschweiger Baugenossenschaft.





Bauprojekt „Ottmerstraße“ in Wolfenbüttel - Neubau von 80 WE

- 80 Wohneinheiten auf 4.900 m² Wohnfläche
- 1-4 Zimmer-Wohnungen
- Der Erstbezug soll dann 2019 erfolgen.
- Voraussichtliche Investitionskosten bei rund 13 Mio. Euro
- Aufzug vorhanden





Marktführer für „Betreutes Wohnen“ – 15 Anlagen mit 650 WE



Wohnen
mit **Zukunft**



Wohnen
fängt mit ›W‹ an.