

Zentrale Versorgungsbereiche der Kategorie 3, 4 und 5

Räumliche Abgrenzung und Tabelle der bestehenden Einrichtungen

- 3.1 Wenden, Hauptstraße
- 3.2 Celler Straße/Weißes Ross
- 3.3 Altewiekring/Kastanienallee
- 3.4 Weststadt, Zentrum Elbestraße
- 3.5 Heidberg, Erfurtplatz

- 4.1 Wilhelm-Bode-Straße/Gliesmaroder Straße
- 4.2 Altewiekring/Jasperallee
- 4.3 Siegfriedviertel, Nibelungenplatz
- 4.4 Querum, Westfalenplatz/Bevenroder Straße als Einheit
- 4.5 Stöckheim, Leipziger Straße/Stöckheimer Markt
- 4.6 Watenbüttel, Celler Heerstraße

- 5.1 Rühme, Am Denkmal
- 5.2 Schwarzer Berg, Ligusterweg
- 5.3 Südstadt, Welfenplatz
- 5.4 Meverode, Görlitzstraße
- 5.5 Rünigen, Thiedestraße
- 5.6 Broitzem, Kruckweg
- 5.7 Weststadt, Lichtenberger Straße/Isarstraße
- 5.8 Weststadt, Donau-/Münchenstraße
- 5.9 Nördliches Ringgebiet, Wendenring/Lampestraße
- 5.10 Lehdorf, Saarplatz
- 5.11 Kanzlerfeld, David-Mansfeld-Weg

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

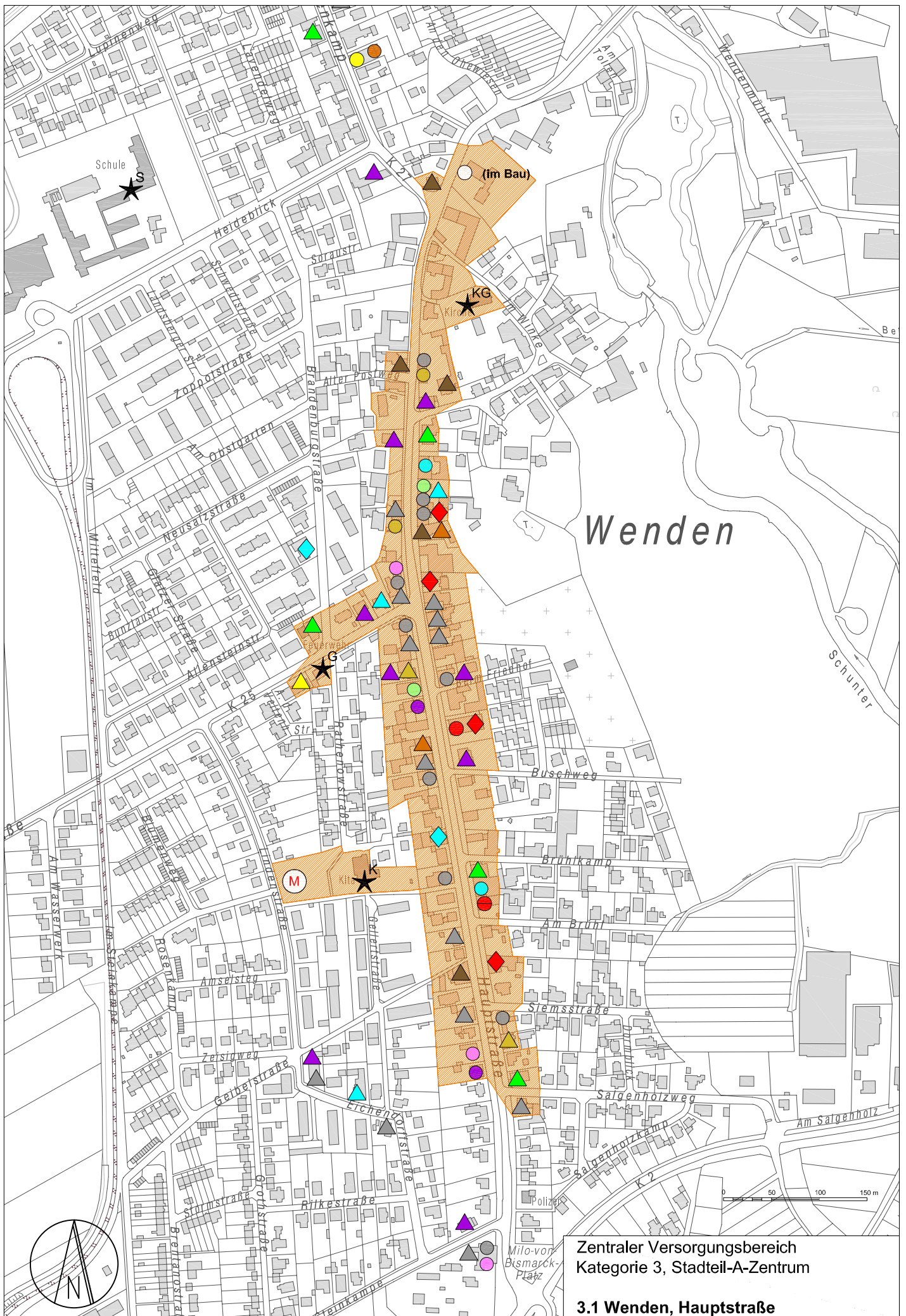
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 3: Stadtteil-A-Zentrum

3.1 Wenden, Hauptstraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1x b, 1x b(im Bau)	2
Bäckerei	4
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	2
Drogerie	2
Papier, Schreibwaren	2
Blumen	2
Summe Nahversorgung Einzelhandel	18
Standort für Wochenmarkt	1 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	27
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	4
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	6
Café	2
Gaststätte, Restaurant	5
Imbiss	2
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	22
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	11
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	33
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita, Gemeinschaftshaus, Gemeindezentrum	3

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Wenden

Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum

3.1 Wenden, Hauptstraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 3: Stadtteil-A-Zentrum

3.2 Celler Straße / Weißes Ross

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	1
LM-Discounter	
Bäckerei	4
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	3
Apotheke	4
Kiosk u.ä.	5
Drogerie	2
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	21
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	17
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	38
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	4
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	3
Café	4
Gaststätte, Restaurant	6
Imbiss	1
Frisör	3
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	21
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	17
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	38
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum

3.2 Celler Straße/ Weißes Ross

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

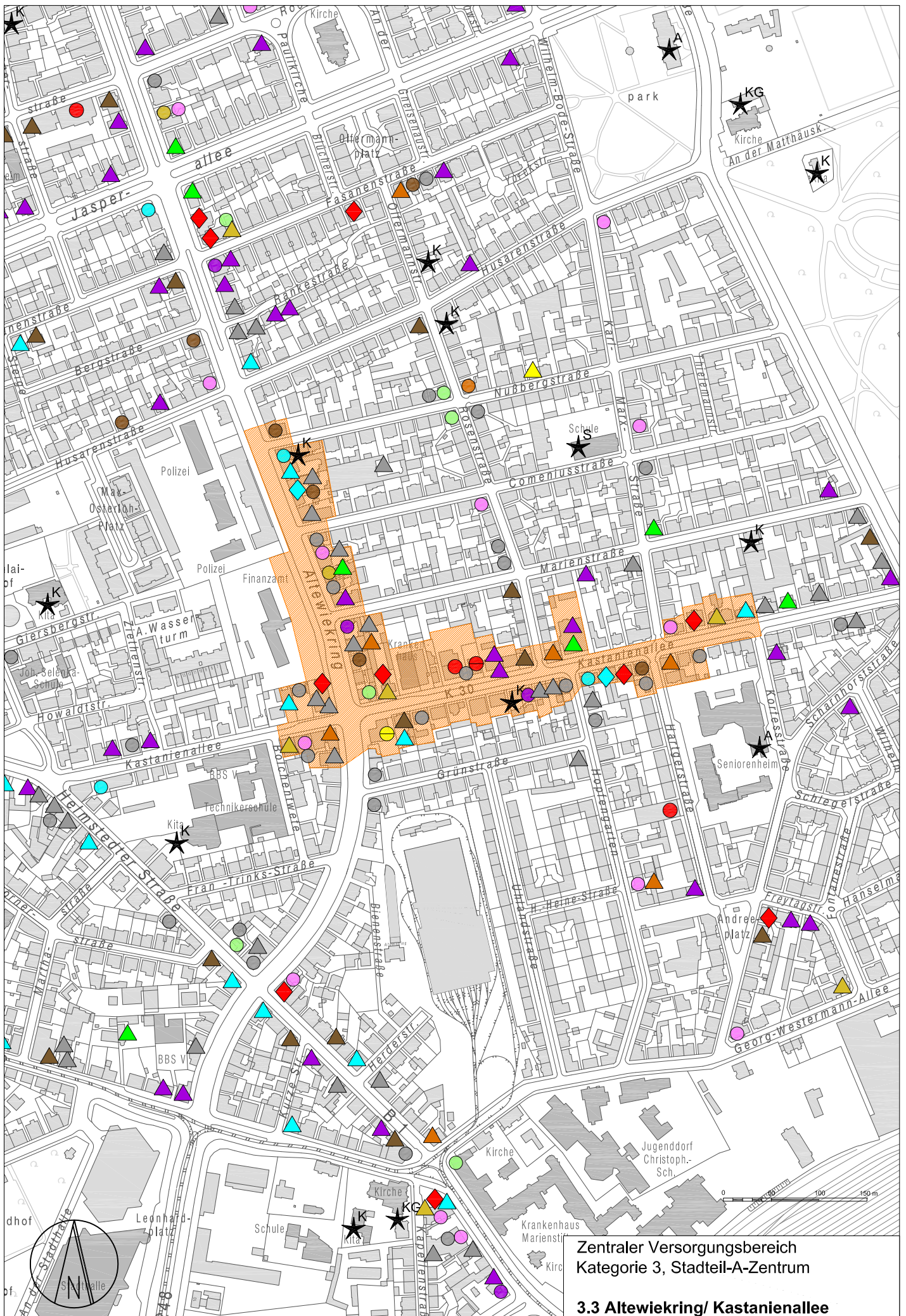
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 3: Stadtteil-A-Zentrum

3.3 Altewiekring / Kastanienallee

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 2 x a	2
Bäckerei	4
Fleischerei	2
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	4
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	3
Drogerie	2
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	22
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	31
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	4
Café	3
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	4
Frisör	4
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	19
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	10
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	29
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: 2 x Kita	2

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum

3.3 Altewiekring/ Kastanienallee

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

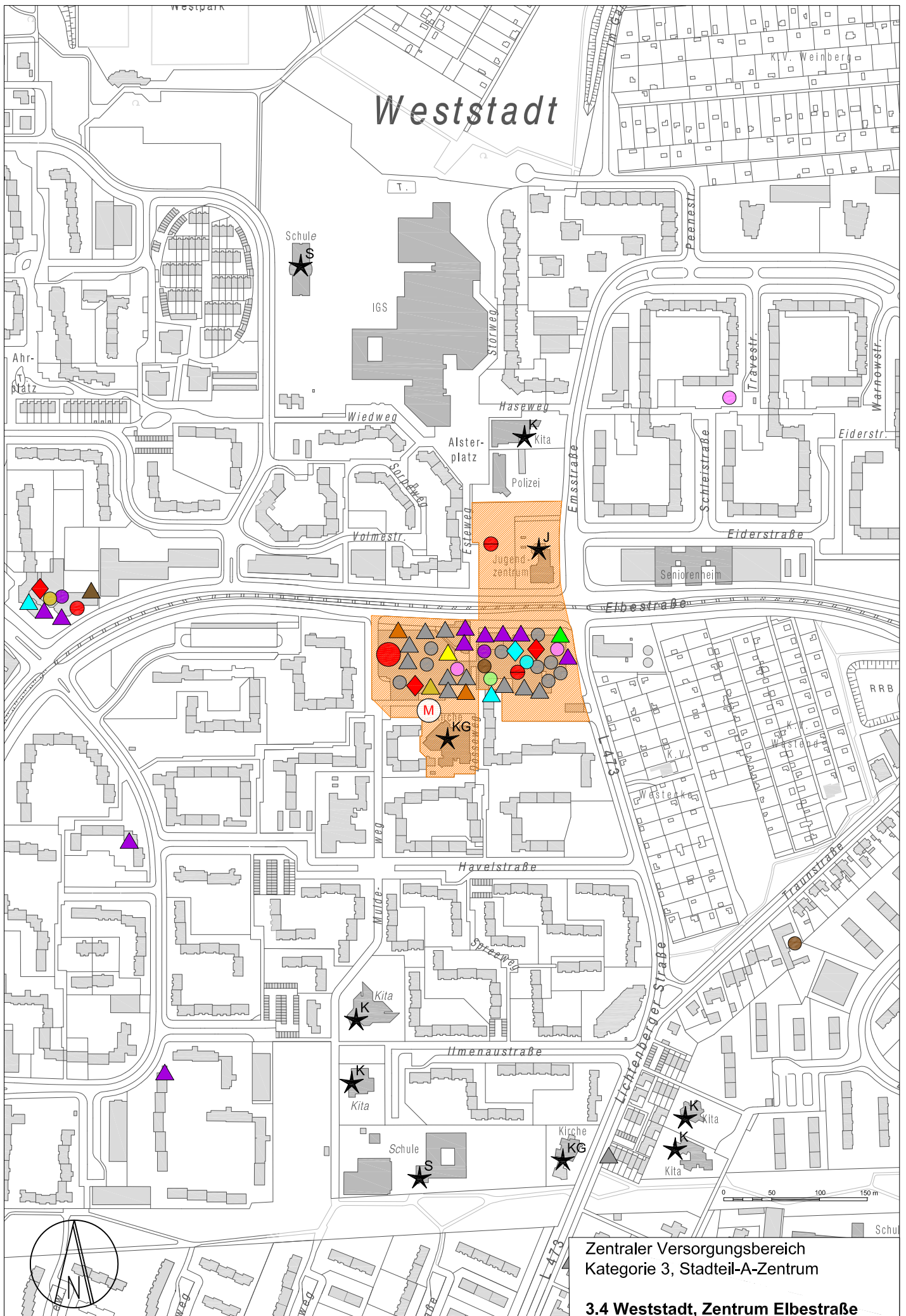
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 3: Stadtteil-A-Zentrum

3.4 Weststadt, Zentrum Elbestraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	1
LM-Discounter, 2 x b	2
Bäckerei	2
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	1
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	2
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	12
Standort für Wochenmarkt	1 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	21
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	1
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	6
Café	1
Gaststätte, Restaurant	
Imbiss	2
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	12
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	10
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	22
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita, Jugendeinrichtung, Kirchl. Gemeindezentrum	3

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum
3.4 Weststadt, Zentrum Elbestraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

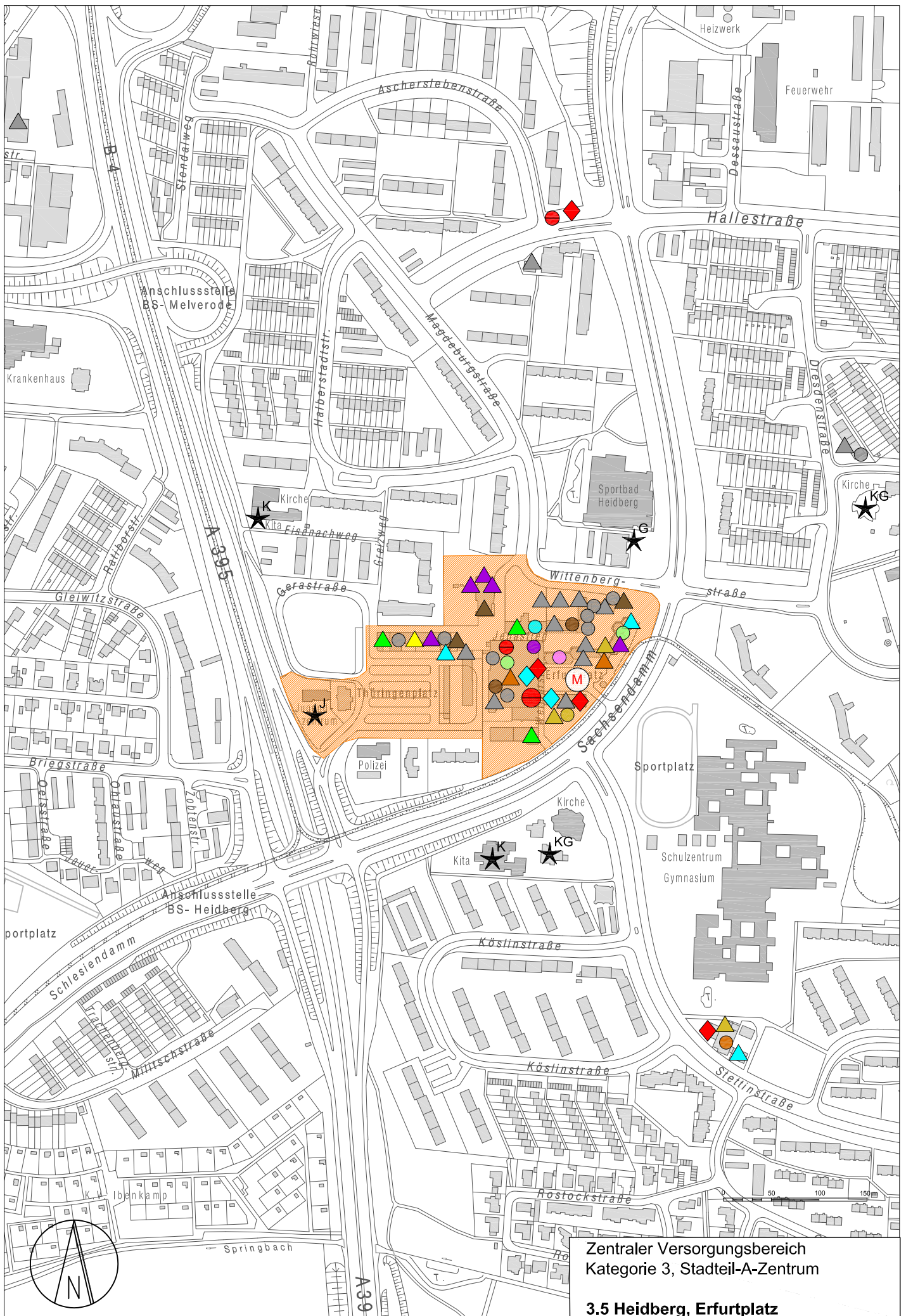
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 3: Stadtteil-A-Zentrum

3.5 Heidberg, Erfurtplatz

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b, 1 x c	2
Bäckerei	2
Fleischerei	2
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	2
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	2
Summe Nahversorgung Einzelhandel	14
Standort für Wochenmarkt	2 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	8
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	22
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	5
Café	2
Gaststätte, Restaurant	3
Imbiss	2
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	18
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	10
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	28
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Jugendeinrichtung	1

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum

3.5 Heidelberg, Erfurtplatz

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

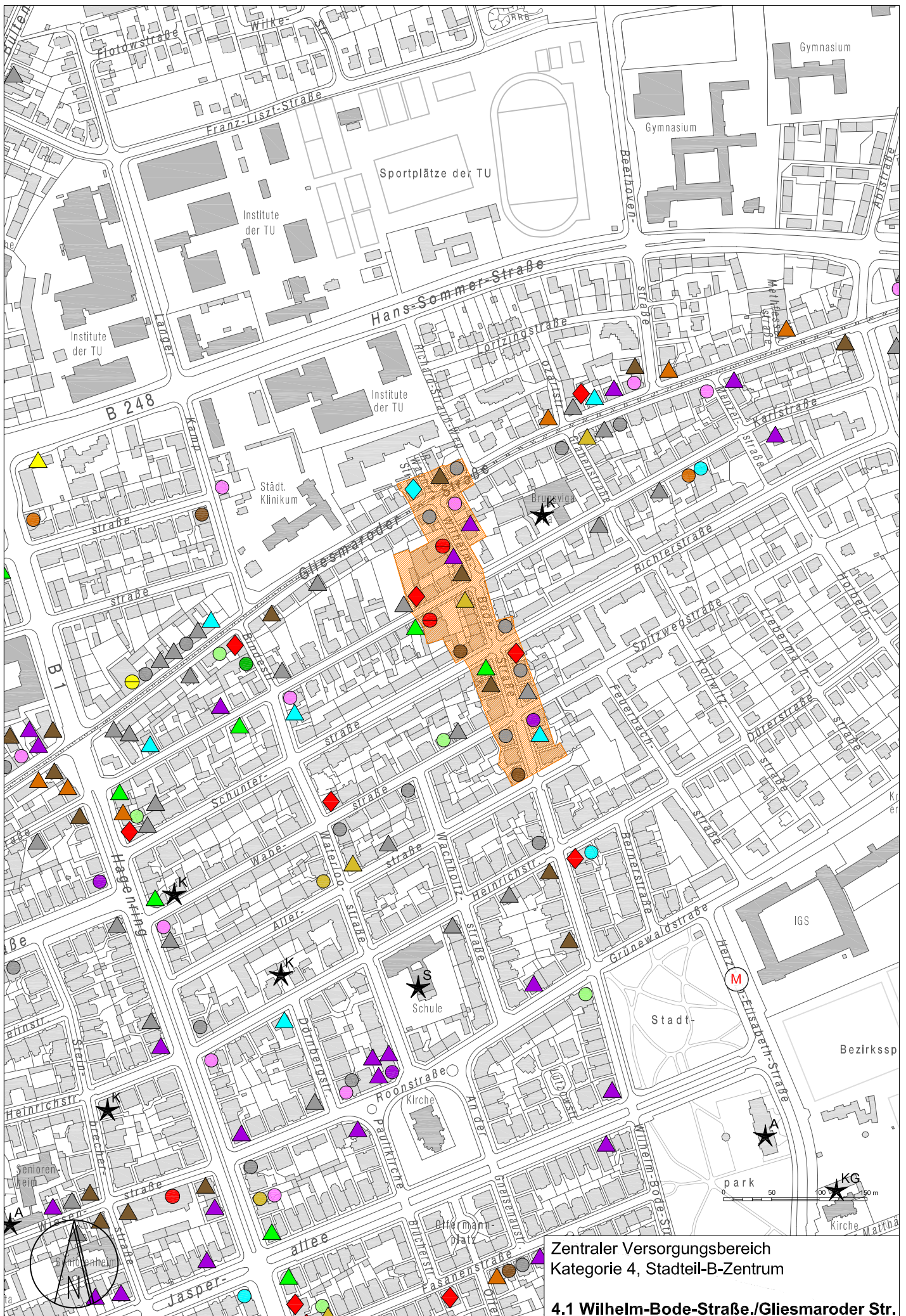
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.1 Wilhelm-Bode-Straße / Gliesmaroder Straße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 2 x b	2
Bäckerei	2
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	2
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	
Papier, Schreibwaren	
Blumen	
Summe Nahversorgung Einzelhandel	9
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	5
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	14
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	2
Café	1
Gaststätte, Restaurant	3
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	9
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	2
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	11
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11..2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 4, Stadtteil-B-Zentrum

4.1 Wilhelm-Bode-Straße./Giesmaroder Str.

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

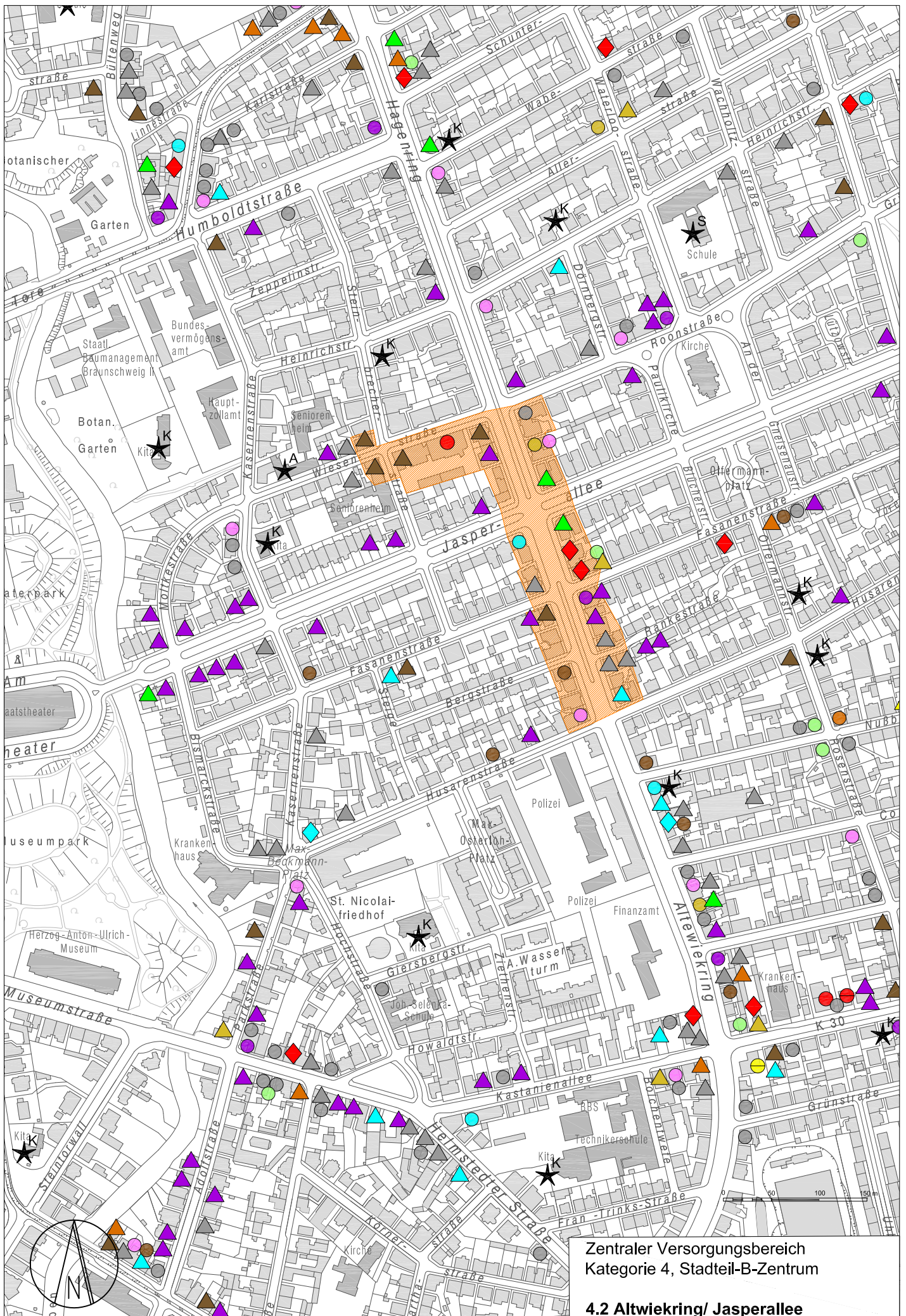
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.2 Altewiekring / Jasperallee

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	2
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	1
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	2
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	10
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	1
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	11
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	5
Café	1
Gaststätte, Restaurant	5
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	14
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	19
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 4, Stadtteil-B-Zentrum

4.2 Altwiekring/ Jasperallee

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

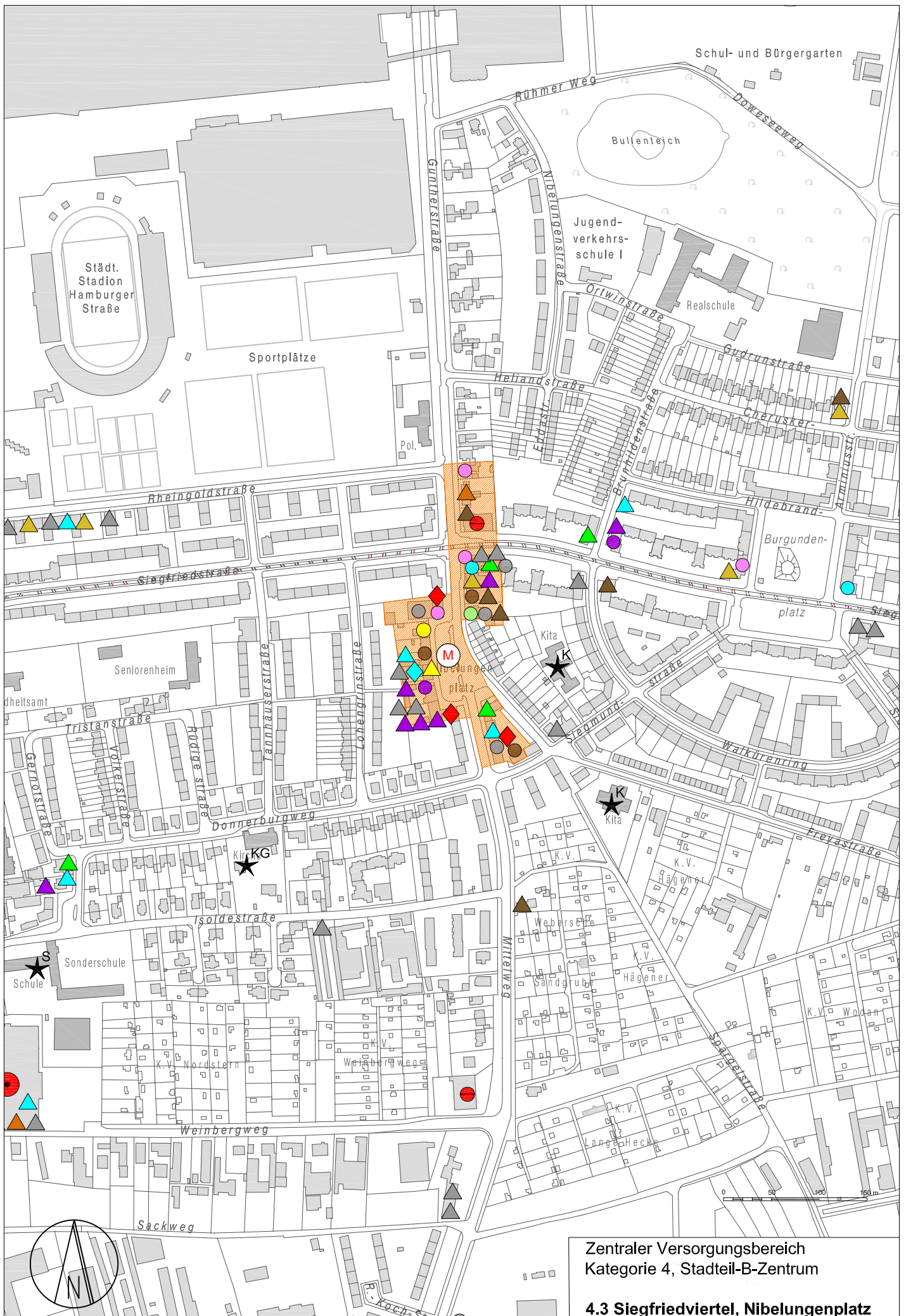
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.3 Siegfriedviertel, Nibelungenplatz

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	1
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	3
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	3
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	3
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	15
Standort für Wochenmarkt	2 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	4
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	19
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	5
Café	1
Gaststätte, Restaurant	3
Imbiss	1
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	15
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	20
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 4, Stadtteil-B-Zentrum
4.3 Siegfriedsviertel, Nibelungenplatz

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

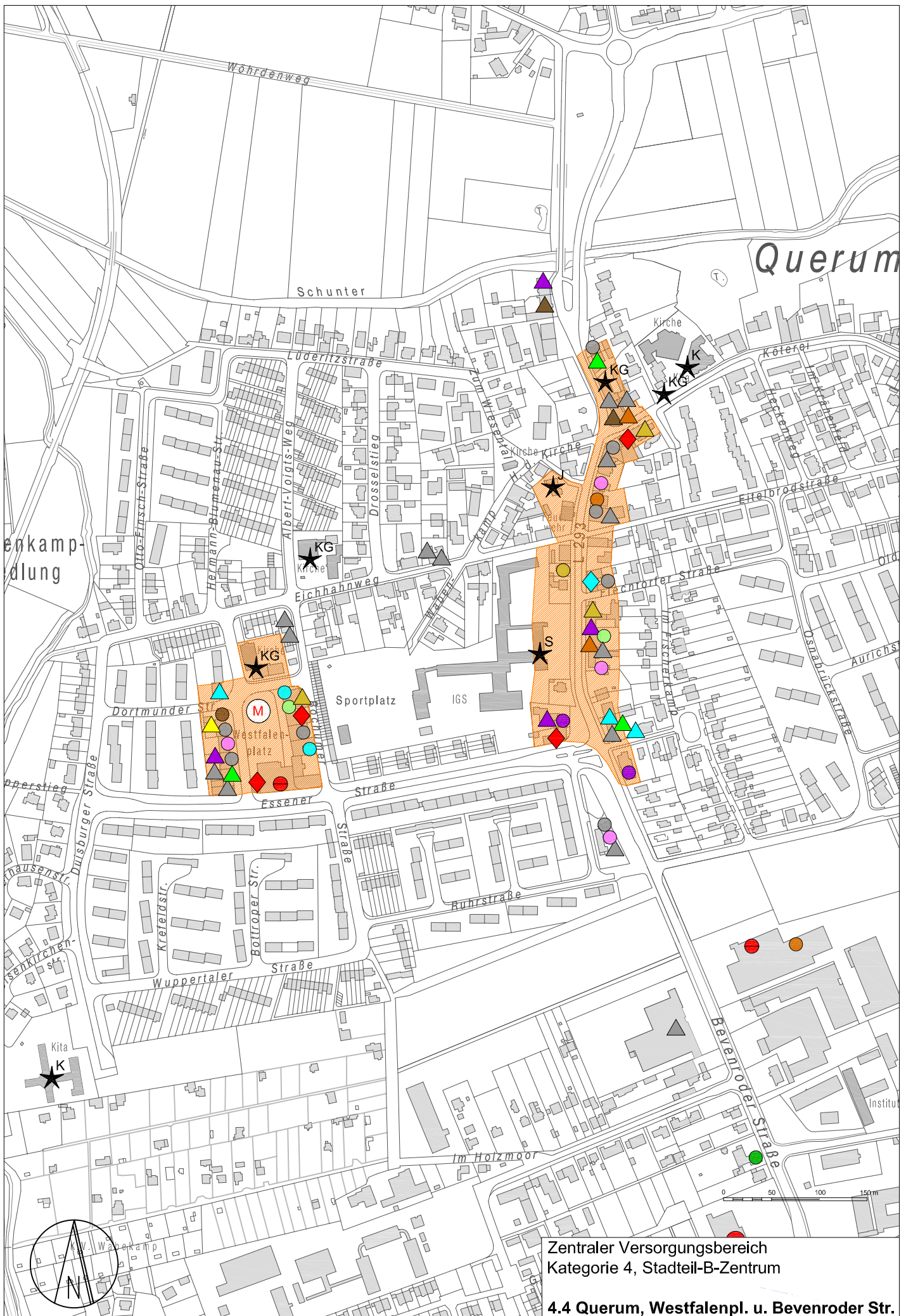
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.4 Querum, Westfalenplatz und Bevenroder Straße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	4
Fleischerei	1
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	1
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	3
Drogerie	2
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	2
Summe Nahversorgung Einzelhandel	18
Standort für Wochenmarkt	2 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	7
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	25
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	3
Café	3
Gaststätte, Restaurant	1
Imbiss	2
Frisör	3
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	16
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	8
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	24
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Grundschule, Jugendeinrichtung, 2 x Kirchliches Gemeindezentrum	4

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



enka-
mp-
lung

Querum

Schunter

Kirche

KG

KG

M

Sportplatz

IGS

S

Kirche

Kirche

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Sportplatz

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

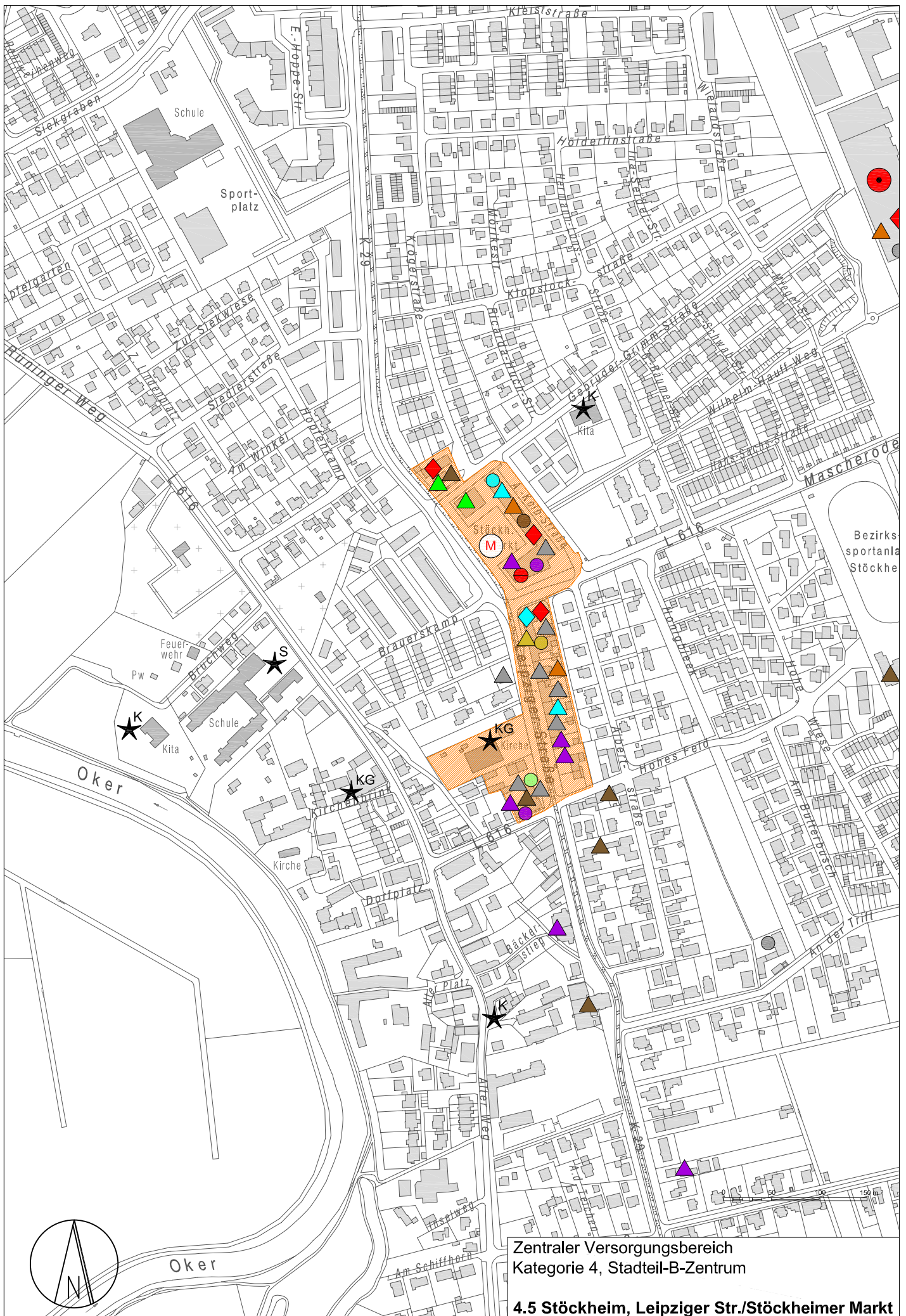
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.5 Stöckheim, Leipziger Straße / Stöckheimer Markt

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	3
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	1
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	11
Standort für Wochenmarkt	1 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	11
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	4
Café	1
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	2
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	13
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	7
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	20
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kirchliches Gemeindezentrum	1

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 4, Stadtteil-B-Zentrum

4.5 Stöckheim, Leipziger Str./Stöckheimer Markt

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 4: Stadtteil-B-Zentrum

4.6 Watenbüttel, Celler Heerstraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	5
Fleischerei	1
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	1
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	2
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	16
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	3
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	19
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	1
Café	3
Gaststätte, Restaurant	1
Imbiss	1
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	12
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	6
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	18
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Versorgungsbereich
 Kategorie 4, Stadtteil-B-Zentrum

4.6 Watenbüttel, Celler Heerstraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

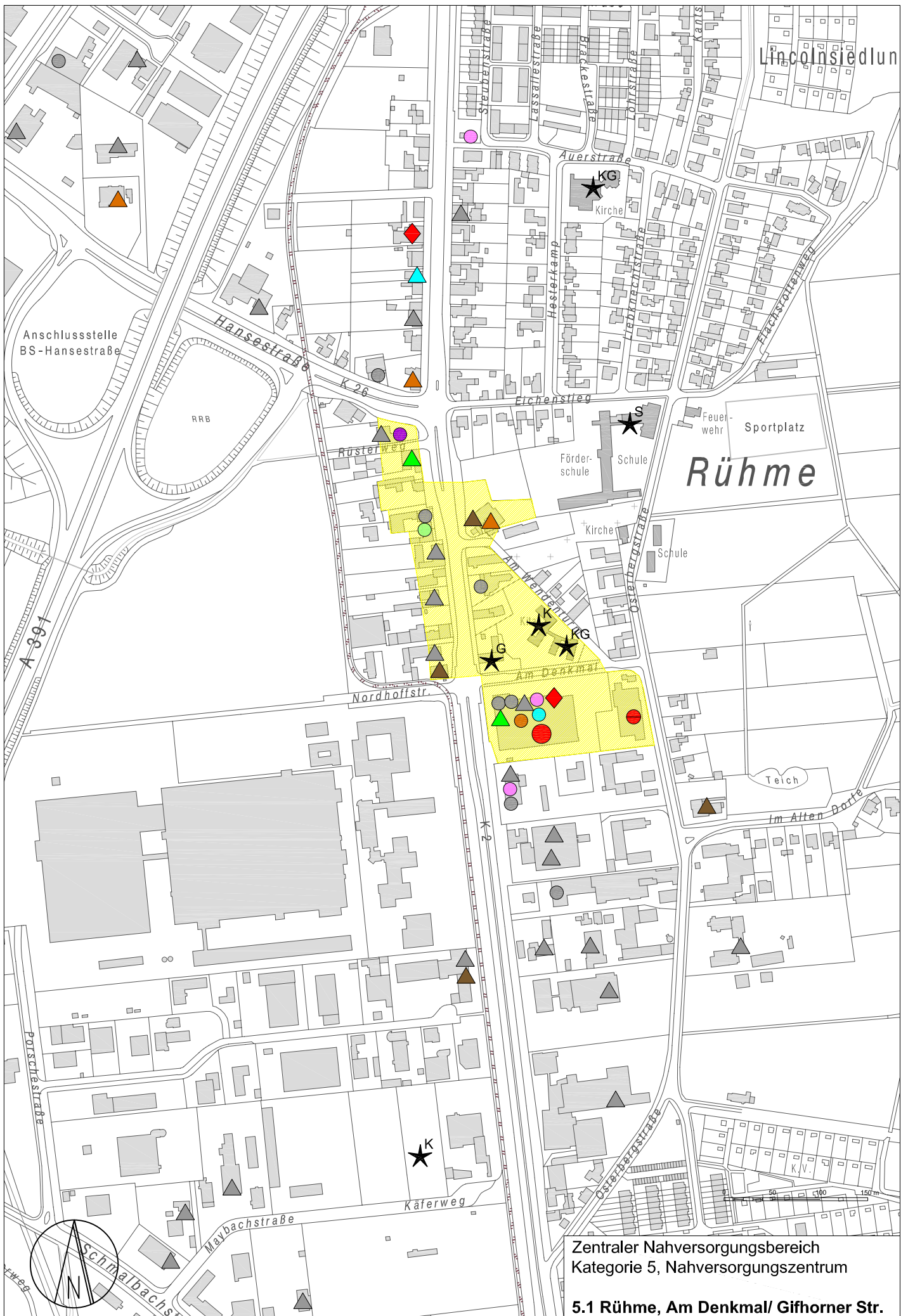
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.1 Rühme, Am Denkmal/Gifhorner Straße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	1
Fleischerei	
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	9
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	3
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	12
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	
Café	
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	1
Frisör	
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	5
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	10
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita, Gemeinschaftshaus, Gemeindezentrum	3

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.1 Rühme, Am Denkmal/ Gifhorner Str.

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

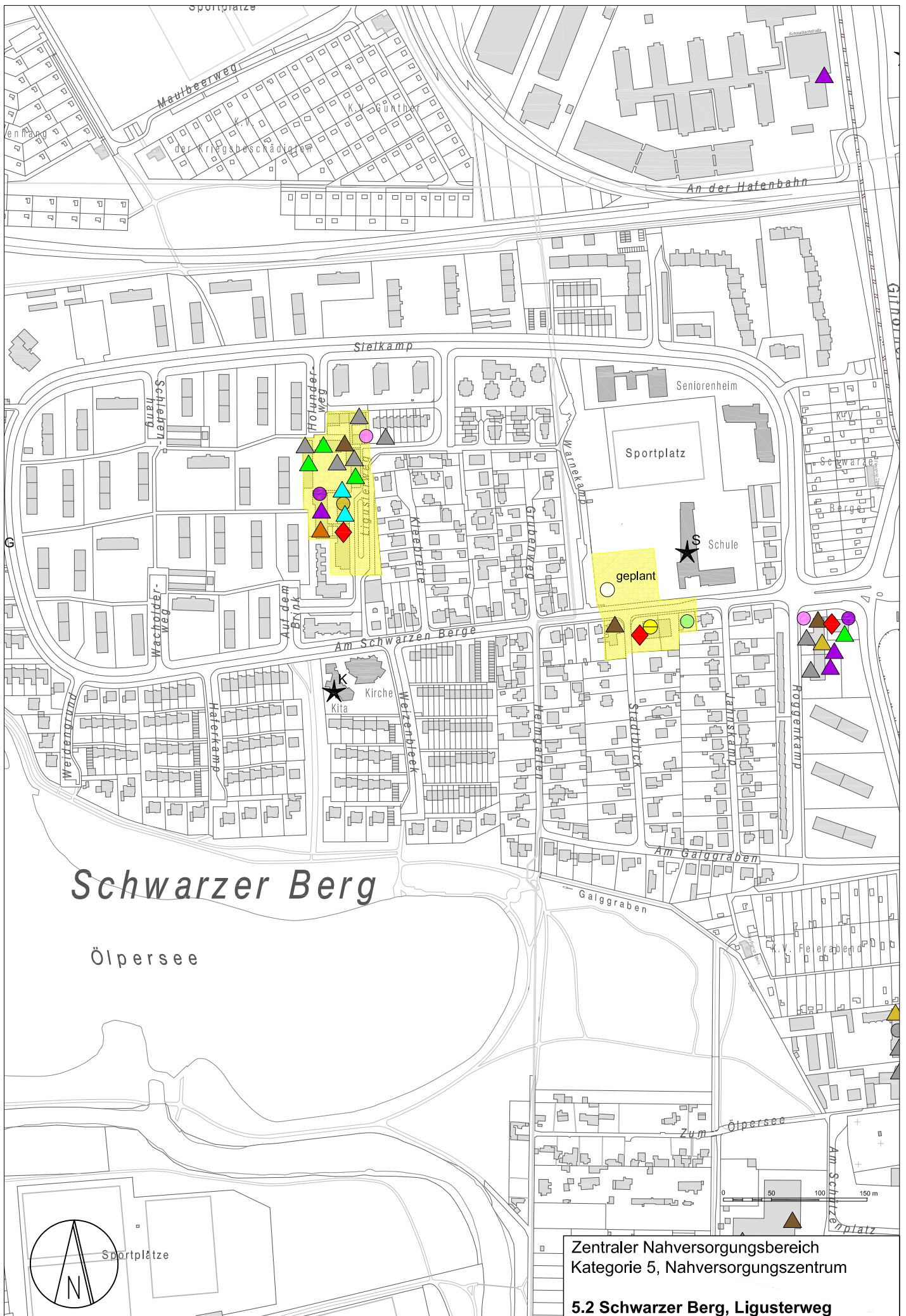
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.2 Schwarzer Berg, Ligusterweg

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1 (Planung)
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1x b)	1
Bäckerei	2
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	7 (8)
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	7 (8)
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	1
Café	
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	1
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	9
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	14
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Grundschule	1

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.2 Schwarzer Berg, Ligusterweg

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

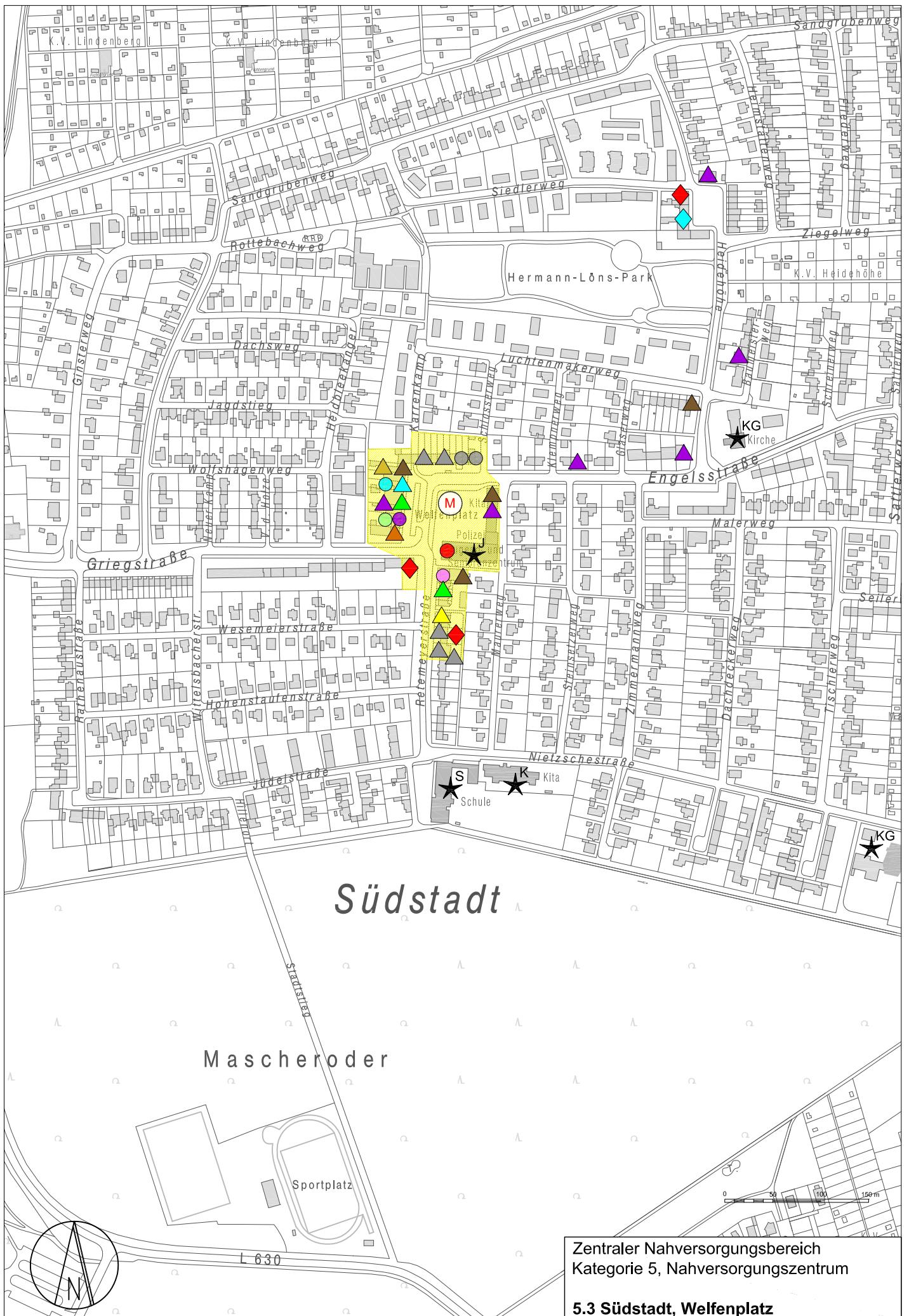
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.3 Südstadt, Welfenplatz

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	2
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	7
Standort für Wochenmarkt	2 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	2
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	2
Café	1
Gaststätte, Restaurant	3
Imbiss	1
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	11
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	16
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Jugendeinrichtung	1

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

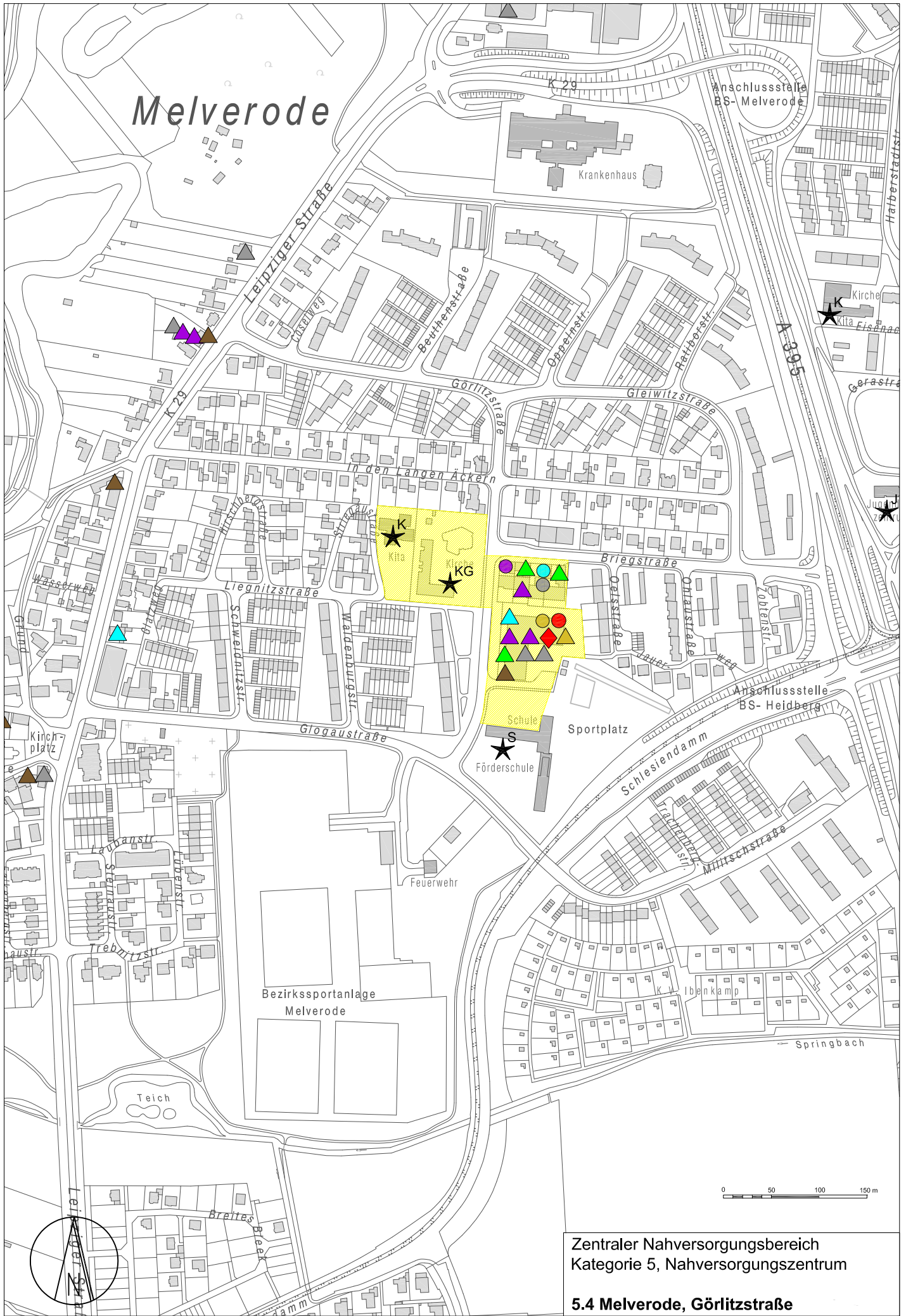
5.4 Meverode, Görlitzstraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	1
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	
Summe Nahversorgung Einzelhandel	5
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	1
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	6
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	3
Café	1
Gaststätte, Restaurant	1
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	9
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	2
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	11
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita, Grundschule, Kirchliches Gemeindezentrum	3

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009

Melverode



Zentraler Nahversorgungsbereich
Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.4 Melverode, Görnitzstraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

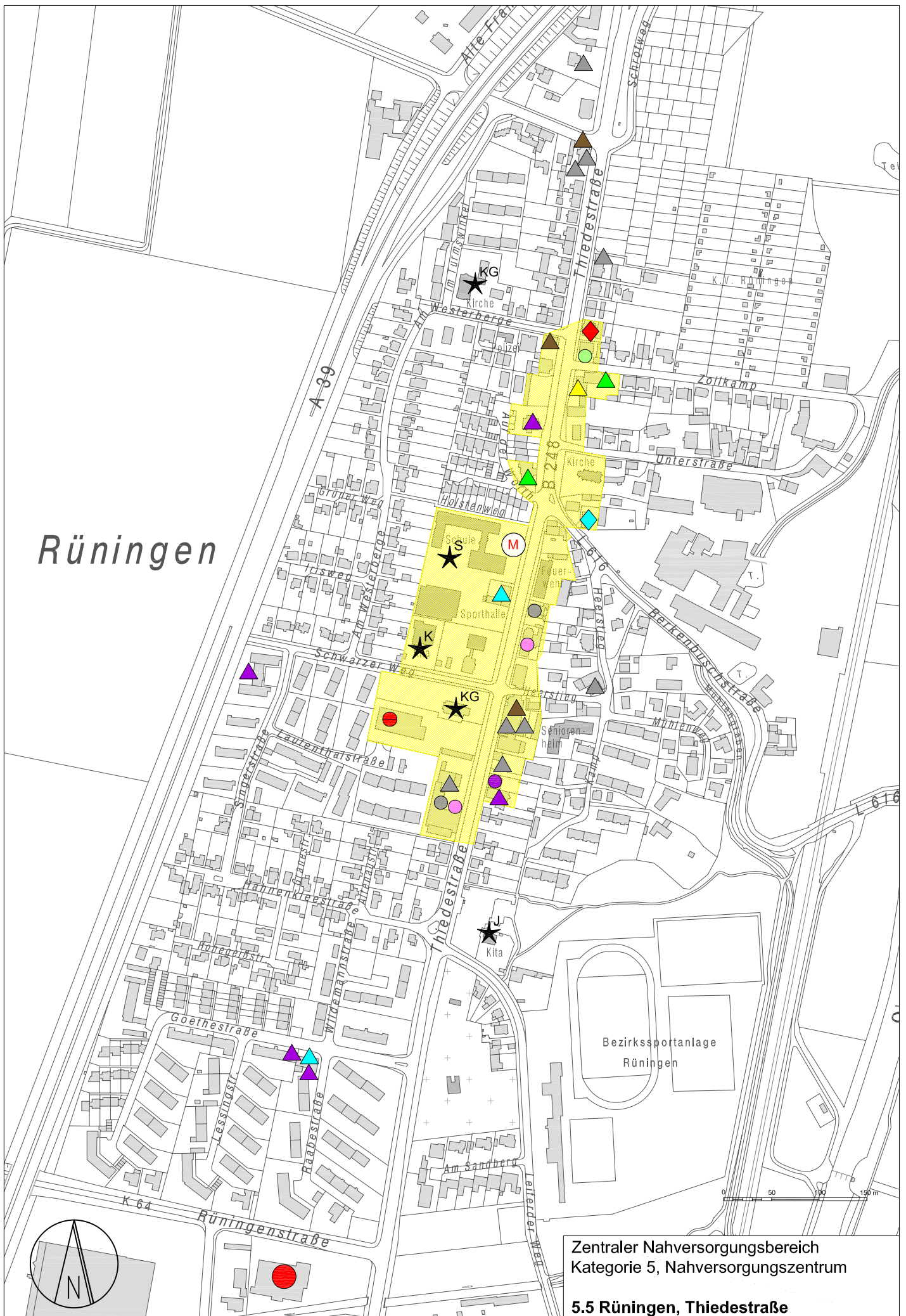
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.5 Rünigen, Thiedestraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x b	1
Bäckerei	1
Fleischerei	1
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	2
Drogerie	
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	7
Standort für Wochenmarkt	1 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	2
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	2
Café	
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	8
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	4
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	12
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita, Grundschule, Kirchliches Gemeindezentrum	3

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Rünigen

Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.5 Rünigen, Thiedestraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

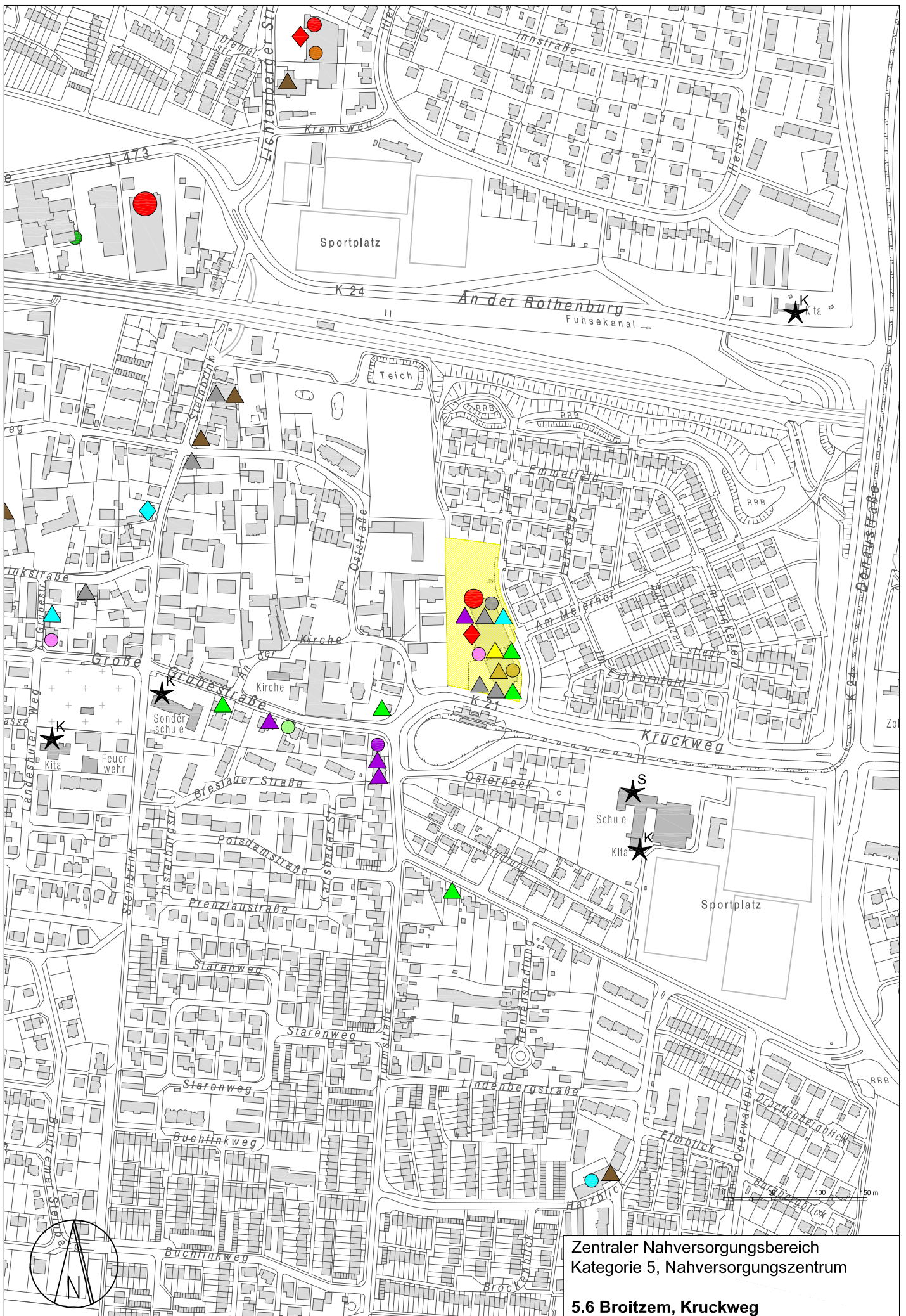
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.6 Broitzem, Kruckweg

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	1
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	
Summe Nahversorgung Einzelhandel	4
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	1
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	5
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	1
Café	1
Gaststätte, Restaurant	
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	6
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	3
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	9
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.6 Broitzem, Kruckweg

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

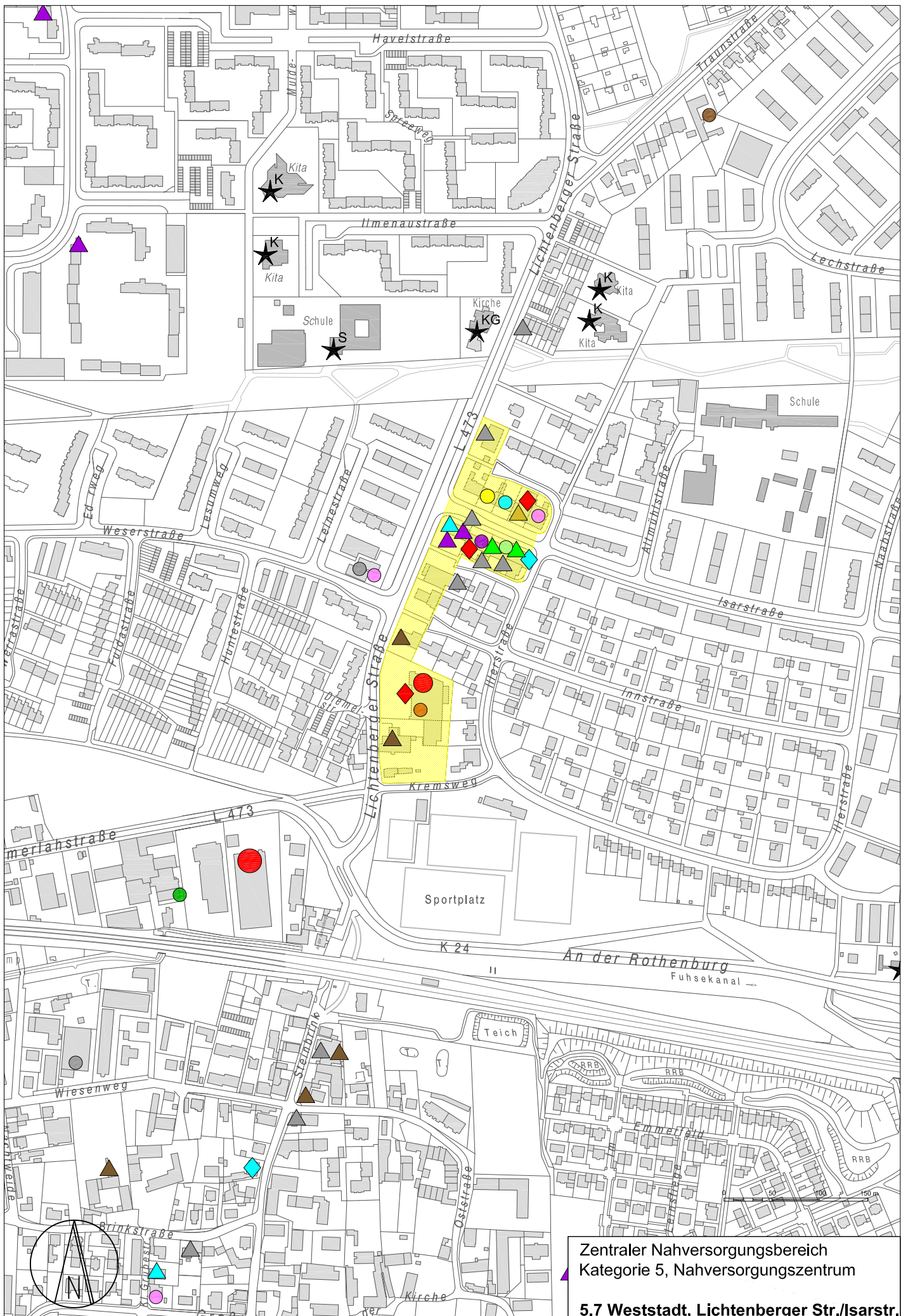
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.7 Weststadt, Lichtenberger Straße/Isarstraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	1
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	3
Fleischerei	1
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	11
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	11
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	2
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	2
Café	1
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	8
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	4
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	12
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.7 Weststadt, Lichtenberger Str./Isarstr.

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

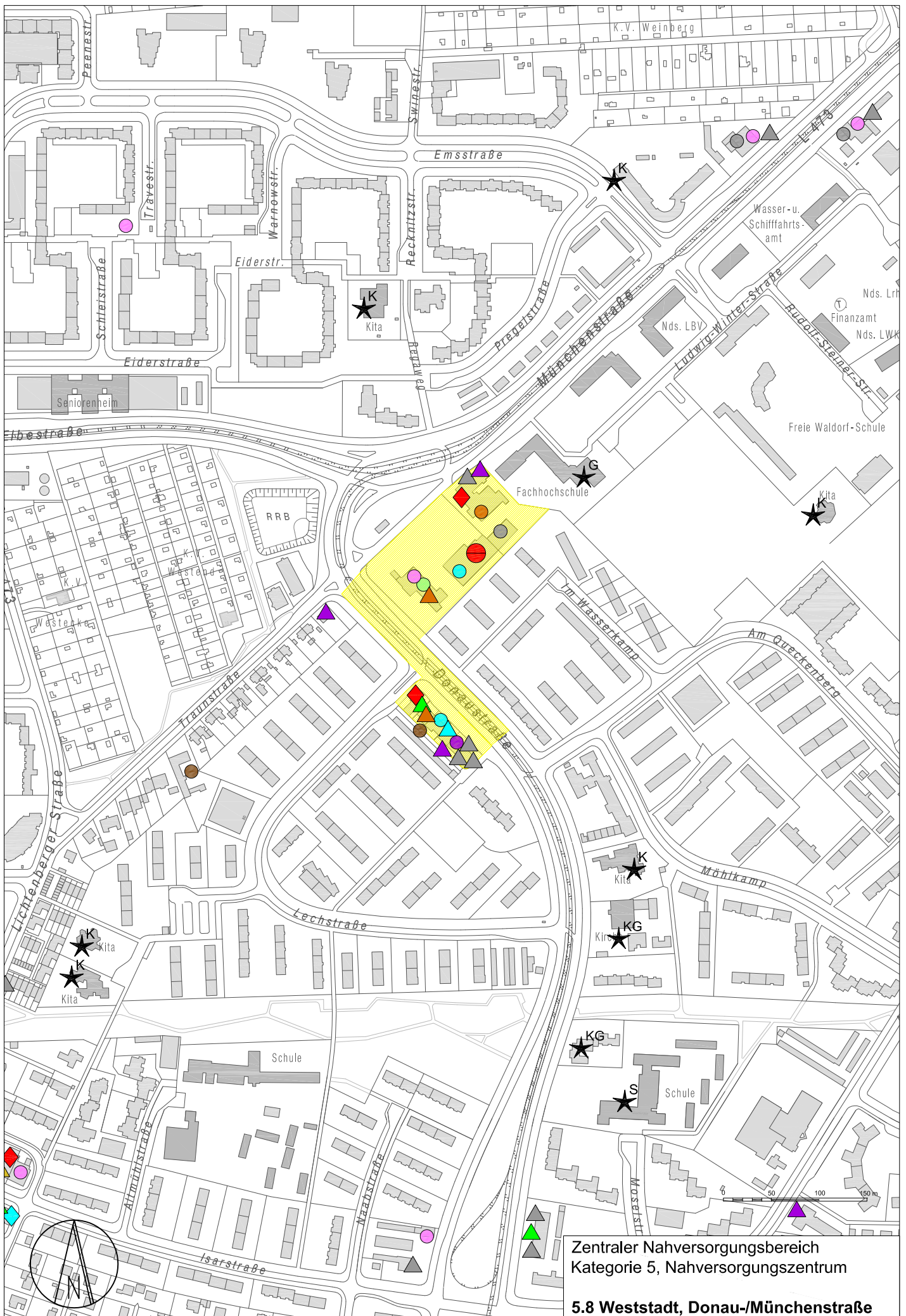
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.8 Weststadt, Donau-/Münchenstraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter, 1 x c	1
Bäckerei	2
Fleischerei	
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	1
Drogerie	2
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	9
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	1
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	10
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	1
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	1
Café	
Gaststätte, Restaurant	
Imbiss	1
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	4
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	4
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	8
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum
5.8 Weststadt, Donau-/Münchenstraße

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

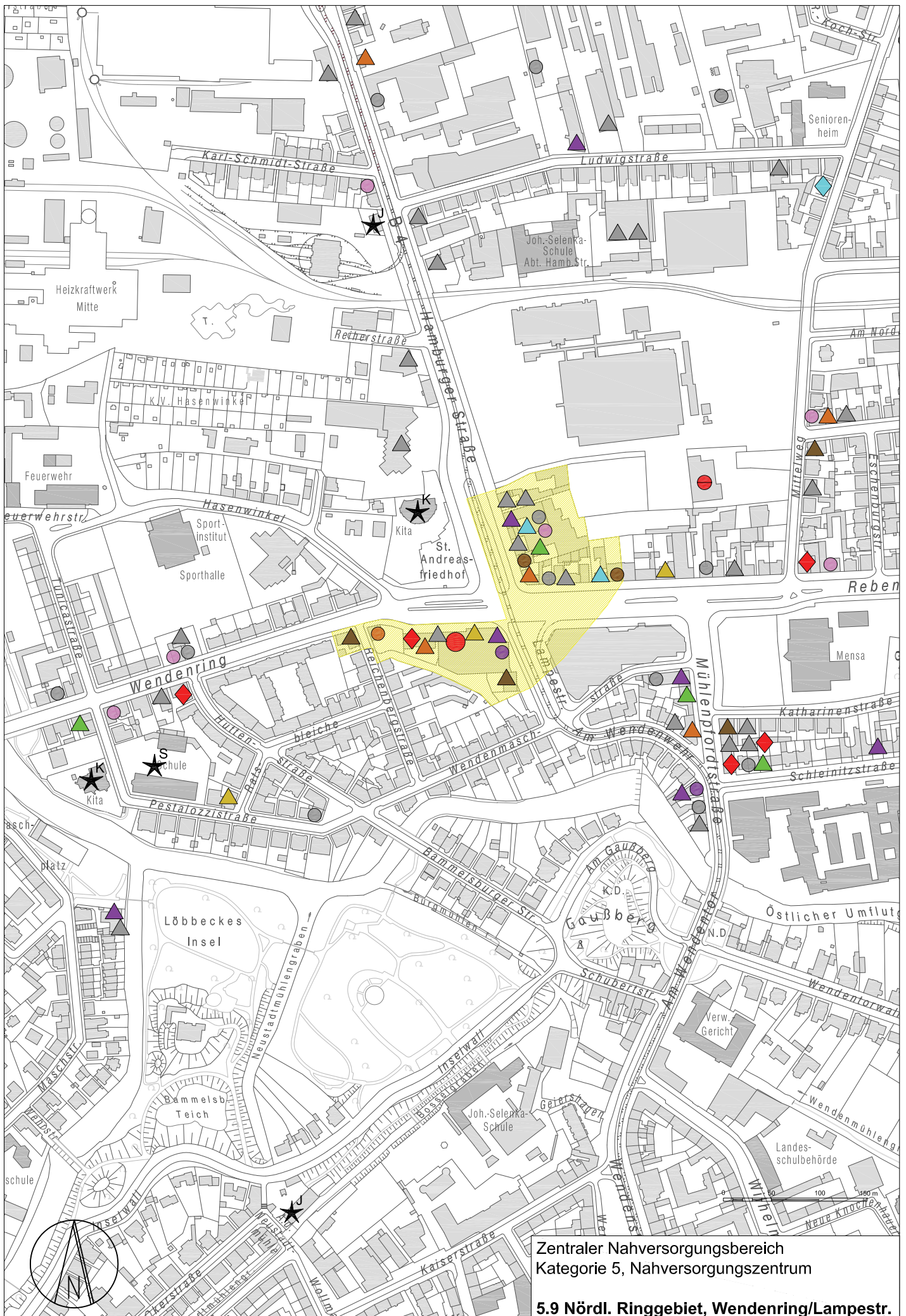
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.9 Nördliches Ringgebiet, Wendenring/Lampestraße

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	1
Fleischerei	
Getränkemarkt	1
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	2
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	
Drogerie	
Papier, Schreibwaren	
Blumen	
Summe Nahversorgung Einzelhandel	7
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	2
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	9
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	1
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	2
Café	1
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	2
Frisör	2
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	10
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	5
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	15
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich:	

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.9 Nördl. Ringgebiet, Wendenring/Lampestr.

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

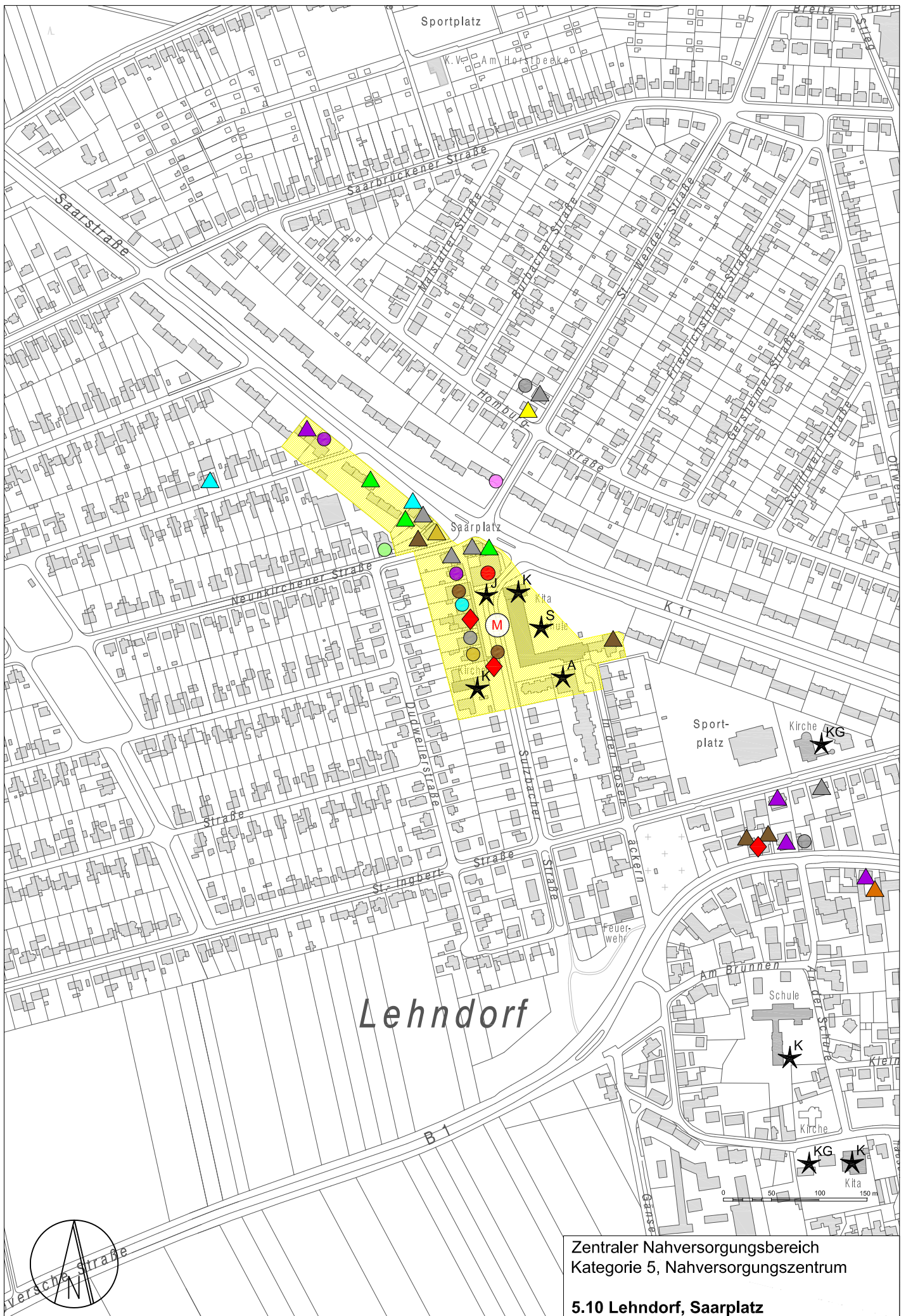
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.10 Lehndorf, Saarplatz

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	2
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	2
Apotheke	2
Kiosk u.ä.	
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	1
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	10
Standort für Wochenmarkt	1 x wöchentl.
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	1
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	11
Postdienstleistungen	
Bank, Versicherungen	3
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	1
Café	1
Gaststätte, Restaurant	2
Imbiss	
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	8
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	3
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	11
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: 2 x Kita, Grundschule, Altentagesstätte	4

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Lehdorf

Zentraler Nahversorgungsbereich
 Kategorie 5, Nahversorgungszentrum

5.10 Lehdorf, Saarplatz

Standortkonzept Zentrale Versorgungsbereiche

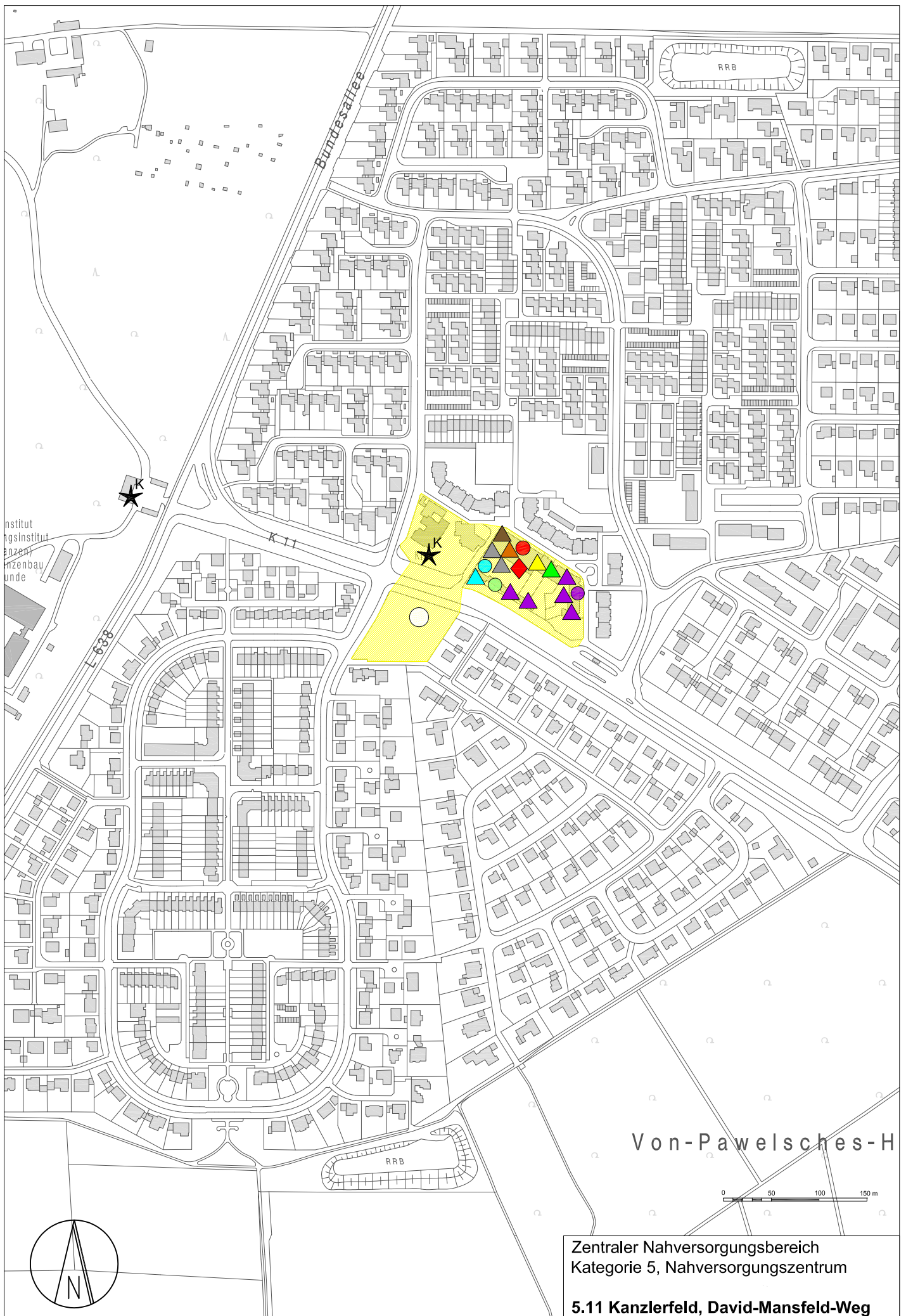
Zentraler Versorgungsbereich Kategorie 5: Nahversorgungszentrum

5.11 Kanzlerfeld, David-Mansfeld-Weg

Zentrenrelevante Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe	Anzahl
SB-Laden, bis 400 qm VK (Größe a)	
SB-Markt, 401 bis 800 qm VK (Größe b)	1
Supermarkt, 801 bis 1500 qm VK (Größe c)	1 (gepl. Verlagerung)
Verbrauchermarkt, 1501 bis 3000 qm VK (Größe d)	
LM-Discounter,	
Bäckerei	1
Fleischerei	
Getränkemarkt	
sonstige Nahrungs-/Genussmittel	
Apotheke	1
Kiosk u.ä.	
Drogerie	1
Papier, Schreibwaren	
Blumen	1
Summe Nahversorgung Einzelhandel	5
Standort für Wochenmarkt	
sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel	
Summe zentrenrelevanter Einzelhandel	5
Postdienstleistungen	1
Bank, Versicherungen	1
Allgemeinmediziner, Zahnarzt, med. Dienstleistung	5
Café	
Gaststätte, Restaurant	1
Imbiss	1
Frisör	1
Summe Nahversorgung Dienstleistungen	10
sonst. zentrenrelevante Dienstleistungen	2
Summe zentrenrelevante Dienstleistungen	12
örtl. Gemeinbedarf im unmittelbaren Nahbereich: Kita	1

Quelle: eigene Erhebung Stadt Braunschweig, 61.11, 2007/2008 mit einzelnen Nachträgen

18.11.2009



Institut für Angewandte Pflanzenbaukunde

E-638

Bundesallee

K 11

RRB

RRB

Von-Pawelsches-H





0 50 100 150 m

Zentraler Nahversorgungsbereich
Kategorie 5, Nahversorgungszentrum


5.11 Kanzlerfeld, David-Mansfeld-Weg

Standortkonzept zentrale Versorgungsbereiche Zentrenrelevante Versorgungseinrichtungen Bestand








Einzelhandel Nahversorgung (periodischer Bedarf)

-  SB- Laden (bis 400 qm Verkaufsfläche (VK))
-  SB- Markt (401 bis 800 qm VK)
-  Supermarkt (801 bis 1500 qm VK)
-  Discounter (Darstellung entspr.der VK-Größe, s.o.)
-  Verbrauchermarkt (1501 bis 3000 qm VK)
-  SB- Warenhaus (mehr als 3000 qm VK)
-  Bäckerei
-  Fleischerei
-  Getränkemarkt
-  sonstige Nahrungs-/ Genussmittel
-  Wochenmarkt
-  Apotheke
-  Kiosk, Zeitschriften, Tabakwaren, Tankstellenshop
-  Drogerie, kosmetische Artikel
-  Papier/ Schreibwaren
-  Blumen


Sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel (aperiodischer Bedarf)

-  z.B. Bekleidung, Schuhe, Schmuck, Radio/ TV, Fahrräder

Dienstleistungen zur Nahversorgung

-  Postdienstleistungen
-  Bank, Versicherungsagentur
-  Allgemeinmediziner, Zahnarzt, sonstige med. Dienstleistungen
-  Café
-  Gaststätte, Restaurant
-  Imbiss
-  Frisör



Sonstige zentrenrelevante Dienstleistungen

-  z.B. Reinigung, Optiker, Reisebüro, Fahrschule, Sonnenstudio, Nagel-/ Fußpflege

Gemeinbedarfseinrichtungen mit örtlichem Einzugsbereich

-  Kita/ Krippe
-  Grundschule
-  Jugendeinrichtung
-  Altentagesstätte o. ä.
-  Gemeinschaftshaus o. ä.
-  Kirchliches Gemeindezentrum

Zentrale Versorgungsbereiche

-  Kategorie 3, Stadtteil-A-Zentrum
-  Kategorie 5, Nahversorgungszentrum