

Nachweis der Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) nach BauNVO 1962 / 1968 / 1977 / 1986

1. Bauherrin / Bauherr

| | |
|--------------------|----------|
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |

2. Baugrundstück

| | | |
|--------------------|------------------|----------------|
| Straße, Hausnummer | Grundstücksgröße | m ² |
|--------------------|------------------|----------------|

3. Baumaßnahme

| |
|--|
| |
|--|

4. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Angabe im B-Plan

| | |
|--|----------------|
| Hauptnutzung (Wohnhaus/Gewerbebetrieb) | m ² |
|--|----------------|

$$GRZ_1 = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{GRZ}_1 \text{ (zulässig)}$$

5. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Angabe im B-Plan

Grundfläche

Gesamt

| | |
|--|----------------|
| Grundfläche Vollgeschosse | m ² |
| Anzahl Vollgeschosse | |
| Fläche aller Aufenthaltsräume einschließlich Treppenräume und Umfassungswände in anderen Geschossen (§ 20 Abs. 2 BauNVO) | m ² |
| Summe der Grundflächen und Flächen insgesamt | m ² |

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{GFZ (zulässig)}$$

| | |
|-------|--|
| Datum | Der Berechnungsnachweis gilt als Anlage zum Antrag und bedarf deswegen keiner gesonderten Unterschrift |
|-------|--|