

# Nachweis der Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) nach BauNVO 1990

## 1. Bauherrin / Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

## 2. Baugrundstück

Straße, Hausnummer	Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>
--------------------	------------------	----------------

## 3. Baumaßnahme

## 4. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Angabe im B-Plan zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO laut B-Plan %

	Grundfläche		Gesamt
(I)	Hauptnutzung (Wohnhaus/Gewerbebetrieb)		m <sup>2</sup>
(II)	Terrasse / überdachte Terrasse		m <sup>2</sup>
(II)	Gehwege		m <sup>2</sup>
(II)	Garage / Carport		m <sup>2</sup>
(II)	PKW-Stellplätze		m <sup>2</sup>
(II)	Zufahrt		m <sup>2</sup>
(II)	Nebenanlagen nach § 14 BauNVO		m <sup>2</sup>
(II)	Bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche		m <sup>2</sup>

$$GRZ_1 = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{GRZ}_1 \text{ (zulässig)}$$

$$GRZ_2 = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I+II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{GRZ}_2 \text{ (zulässig)}$$

## 5. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Angabe im B-Plan

Grundfläche		Gesamt
Grundfläche Vollgeschoss		m <sup>2</sup>
Anzahl Vollgeschosse		
Summe der Grundflächen		m <sup>2</sup>

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{GFZ (zulässig)}$$

Ort, Datum	Der Berechnungsnachweis gilt als Anlage zum Antrag und bedarf deswegen keiner gesonderten Unterschrift
------------	--