











Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ einfacher Lageplan (§ 7 (3) BauVorlVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Abstandsflchenplan <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO) (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> ■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Fest-setzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz (z.Z. bis Antragstellung zum 31.12.2025 nicht erforderlich) <i>Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaechen</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i> ■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO) <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i> ■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaechen</i> ■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 	 	

<ul style="list-style-type: none"> ■ Standsicherheitsnachweis (bei Gewerbe über 200 m² Grundfläche sowie bei <u>Wohn</u>gebäuden GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> ■ Nachweis des Brandschutzes (nur bei <u>Wohn</u>gebäuden ab GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> ■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (nur bei Wohngebäuden GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren 		

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.