











**Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ vollständig ausgefülltes Antragsformular</li> </ul>   |    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) BauVorVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme<br/><i>Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan</i></li> <li>■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan<br/><i>Dateiname: 02_B-Plan</i></li> <li>■ Abstandsflächenplan<br/><i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i></li> <li>■ qualifizierter Freiflächenplan (nur bei GK 4 + 5)<br/><i>Dateiname: 02_Freiflaechenplan</i></li> </ul>  |    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bauzeichnungen<br/>grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorVO):<br/>(mit Darstellung der baulichen Änderungen: <b>neue Bauteile = rot</b>, <b>wegfallende Bauteile = gelb</b>, vorhandene Bauteile = schwarz)             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundrisse<br/><i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i></li> <li>○ Ansichten<br/><i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i></li> <li>○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche)<br/><i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i></li> <li>○ <i>Bestuhlungsplan (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants)</i><br/><i>Dateiname: 03_Bestuhlungsplan</i></li> </ul> </li> </ul>  |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baubeschreibung<br/><i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i></li> <li>■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe)<br/><i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i></li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277)<br/><i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i></li> <li>■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl)<br/><i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ</i></li> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz<br/>(z.Z. bis Antragstellung zum 31.12.2025 nicht erforderlich)<br/><i>Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaeche</i></li> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze<br/><i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i></li> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen (bei Gewerbe)<br/><i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i></li> <li>■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt<br/><i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i></li> </ul> |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe)<br/><i>Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaeche</i></li> <li>■ Angaben zur Gebäudeklasse<br/><i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i></li> <li>■ Berechnung des Rohbauwertes <b>oder</b> des Herstellungswertes<br/><i>Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i></li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3)<br/><i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i></li> <li>■ Nachweis des Brandschutzes (grundsätzlich bei Sonderbauten)<br/>(bei Wohngebäuden nur ab GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden nur ab GK 3)<br/><i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i></li> <li>■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5)<br/><i>Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr</i></li> </ul> |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen)<br/><i>Dateiname: 08_ Statistischer Erhebungsbogen</i></li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren</li> </ul>   |  |  |

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.