











Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ vollständig ausgefülltes Antragsformular</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (max. 1 Jahr alt) (mit Kennzeichnung des Grundstücks in Gelb und Bereich der betroffenen Umnutzung in Rot) <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i></li> <li>■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan <i>Dateiname: 02_B-Plan</i></li> </ul>	  	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorIVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i></li> <li>○ Ansichten (bei äußeren Veränderungen Fassade/Dach) <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i></li> <li>○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i></li> <li>○ <i>Bestuhlungsplan</i> (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants) <i>Dateiname: 03_Bestuhlungsplan</i></li> </ul> </li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i></li> <li>■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (Bestand + Änderung) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i></li> <li>■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i></li> <li>■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaeche</i></li> <li>■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i></li> <li>■ Berechnung/Angabe des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Herstellungswert</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Standsicherheitsnachweis bzw. Aussage zur Statik (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i></li> <li>■ Nachweis des Brandschutzes (grundsätzlich bei Sonderbauten) (bei Wohngebäuden bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i></li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren</li> </ul>		

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.