

Finanzierung	MPR 2024-26	2024	2025	2026		
Freie Städtebaufördermittel aus Vorjahren (3/3)	2.538.600 €	1.262.900 €	455.600 €	820.100 €		
Städtebaufördermittel auf dem Treuhandkonto	547.100 €	547.100 €				
Programmjahr 2020 (1,35 Mio. € bewilligt)	300.000 €	300.000 €				
Programmjahr 2021 (1,35 Mio. € bewilligt)	659.400 €	390.000 €	269.400 €			
Programmjahr 2022 (1,35 Mio. €, bewilligt)	1.350.000 €	450.000 €	450.000 €	450.000 €		
Programmjahr 2024 (Rest 210.000 €)	208.500 €			208.500 €		
Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen (bis 2023: 3,987 Mio.€ von 7,6 Mio.€)	2.012.100 €	250.000 €	1.200.000 €	562.100 €		
Vorfinanzierung von Ausgleichsbeträgen mit städt. Mitteln (geschätzt auf 1,6 Mio. Euro)	1.600.000 €		1.100.000 €	500.000 €		
Einnahmen Dritter und Sonstiges	179.300 €		125.000 €	54.300 €		
<b>Summe verfügbarer Mittel (ohne NFK)</b>	<b>9.395.000 €</b>	<b>3.200.000 €</b>	<b>3.600.000 €</b>	<b>2.595.000 €</b>		

Maßnahmen	IHK	Gesamt	2024	2025	2026		Veränderung zur KoFi
Öffentlichkeitsarbeit (Sanierungsbeirat, Westpost)	-	120.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €		15.000 €
Förderfähiger Anteil des Verfügungsfonds	-	225.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €		- €
Quartiersmanagement (9),(52)	-	630.000 €	210.000 €	210.000 €	210.000 €		- €
Sonstige Beauftragte (9)	-	440.000 €	140.000 €	145.000 €	155.000 €		- €
Pauschaler Ansatz für Gutachten, Planungen und Konzepte	-	15.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €		- €
Pauschaler Ansatz für Gender, soz. Infrastruktur und Kitabedarf	1.128	45.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €		- €
Pauschale priv. Modernisierungen, Freiflächen, Ordnungsmaßnahmen	1.48	200.000 €	100.000 €	50.000 €	50.000 €		- €
Dokumentation nach Abschluss Sanierung	-	50.000 €			50.000 €		- €
Noch abzurechnende Maßnahmen aus Vorjahr	-	1.140.000 €	1.140.000 €				- €
1 Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. 2.BA + Lückenschluss (39),(43)	1.80	350.000 €	150.000 €	200.000 €			20.000 €
2 Baumpflanzungen Bugenhagenstraße (53)	1.110	40.000 €	40.000 €				- €
3 Barrierefreie Zuwegung von Münchenstraße zum Westbahnhof (54)	1.140	120.000 €	85.000 €	35.000 €			- €
4 Straßenumgestaltung Kreuzstraße West (55)	1.76	1.100.000 €	400.000 €	700.000 €			- €
5 Straßenumgestaltung Schüßlerstraße (55)	1.72	310.000 €	180.000 €	130.000 €			- €
6 Straßenumgestaltung Ekbertstraße (56)	1.102	1.040.000 €	400.000 €	640.000 €			- €
7 Aufwertung Johannes-Selenka-Platz (50) (zzgl. HBK+NFK, insges. 1,25 Mio €)	1.138	700.000 €	100.000 €	200.000 €	400.000 €		10.000 €
8 Ersatzgebäude Westbahnhof 1 u. Außenbereich (51) (zzgl. NFK)	1.122	2.030.000 €	100.000 €	400.000 €	1.530.000 €		- €
9 Wasserlehrpfad am Jödebrunnen	1.144	120.000 €	20.000 €	100.000 €			20.000 €
10 Bootsanleger Wilhelmtorufer (77.000 € aus NFK), Umsetzung 2025 *)	1.110	- €					- €
11 Wegeführung am Westbahnhof (zzgl. NFK)	-	140.000 €		140.000 €			50.000 €
12 Sanierung Weg durch Birkenwald, (20.000 € aus NFK), Umsetzung 2025	-	- €					- €
13 Herstellung "Helenenweg" inkl. Anbindung an Ringgleis	1.113	80.000 €		80.000 €			20.000 €
14 Sophienstraße 1 Hofgestaltung inkl. Teilabbruch Garage	1.142	60.000 €		60.000 €			25.000 €
15 Nebenanlagen Gebhard-von-Bortfelde-Weg	1.79	400.000 €		375.000 €	25.000 €		100.000 €
16 Baumpflanzungen Juliusstraße	1.110	40.000 €			40.000 €		- €
<b>Summe der Kosten aller Maßnahmen ab 2024</b>		<b>9.395.000 €</b>	<b>3.200.000 €</b>	<b>3.600.000 €</b>	<b>2.595.000 €</b>		<b>- €</b>

Empfehlungen des Sanierungsbeirats	Ergebnis: Ja / Nein / Enthaltung
(9) Laufzeitverlängerung Beauftragte (DS 15301/12, nichtöffentlich)	3. Sitzung 31.05.2012
(39) Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. Lückenschluss (DS 20-13431)	24. Sitzung 09.09.2020, Abstimmung 4 / 3 / 0
(43) Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. 2. Bauabschnitt (DS 20-14547)	27. Sitzung 08.04.2021, Abstimmung 9 / 0 / 2
(50) Aufwertung Johannes-Selenka-Platz (DS 23-22305)	13. Sitzung 16.11.2023, Abstimmung 9 / 0 / 0
(51) Ersatzgebäude Westbahnhof 1 (DS-21245)	13. Sitzung 16.11.2023, Abstimmung 9 / 0 / 0
(52) Quartiersmanagement (DS 23-22225, nichtöffentlich)	13. Sitzung 16.11.2023
(53) Baumpflanzungen Bugenhagenstraße (DS 24-22992)	15. Sitzung 29.02.2024, Abstimmung 9 / 0 / 0
(54) Barrierefreie Zuwegung Münchenstraße zum Westbahnhof (DS 24-22906)	15. Sitzung 29.02.2024, Abstimmung 5 / 3 / 1
(55) Straßenumgestaltung Kreuzstraße West und Schüßlerstraße (DS-22713)	15. Sitzung 29.02.2024, Abstimmung 9 / 0 / 0
(56) Straßenumgestaltung Ekbertstraße (DS-22745)	15. Sitzung 29.02.2024, Abstimmung 8 / 0 / 1

grau hinterlegt = beschlossene Maßnahmen und Verpflichtungen

\*) die Maßnahme befindet sich außerhalb des Sanierungsgebiets. Eine spätere Einstufung als förderfähige Maßnahme durch die Prüfbehörde ist jedoch nicht ausgeschlossen.

NFK = nicht förderfähige Kosten, rein städtische Mittel

IHK = Integriertes Handlungsprogramm

KoFi = beschlossene Kosten- und Finanzierungsübersicht 2024