

# Einführung zum Stand der Planung

**Heinz-Georg Leuer**

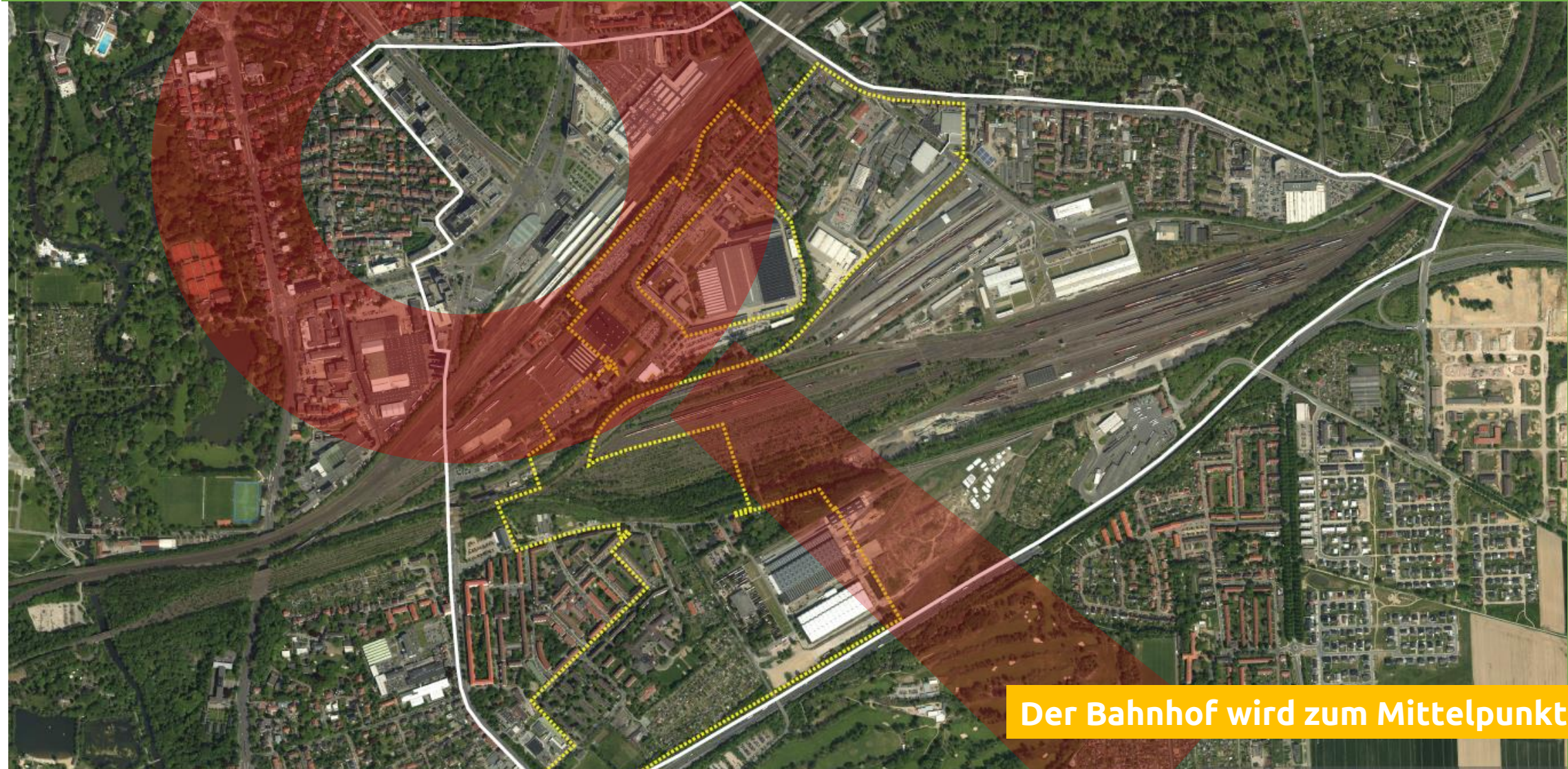
*Stadtbaurat der Stadt Braunschweig*



**Bahnhofsquartier Braunschweig**

Bürgerveranstaltung 30. Mai 2024

# Bahnhofsquartier Braunschweig



**Der Bahnhof wird zum Mittelpunkt**

**Umfangreichstes und wichtigstes Stadtentwicklungsprojekt der nächsten Jahre**



# Bahnhofsquartier Braunschweig

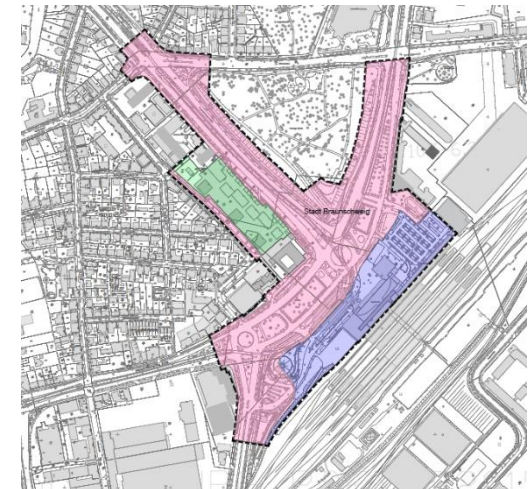
## Ort und Anlass

Gebietsgröße ca. 18 ha

Großflächige Verkehrsräume der autogerechten Stadt

ISEK 2017 - Urbanes Entreé und Bahnstadt

Gemeinsames Projekt von Stadt, Grundstückseigentümer WERTGRUND  
Fonds und Deutsche Bahn



# Bahnhofsquartier Braunschweig - Wettbewerb 2019

Braunschweig  
Löwenstadt



1. Preisträger AG WelpvonKlitzing (Städtebau)  
BM Consult (Verkehr),  
GTL (Landschaftsarchitekten)



# Bahnhofsquartier Braunschweig

Ein Stück Stadt

## Ziele

Den Bahnhof zur Stadt bringen, urbanes Entrée

Klare Orientierungen

Maßstabsgerechte Räume und Plätze

Verbindung Park / Quartier



# Bahnhofsquartier Braunschweig

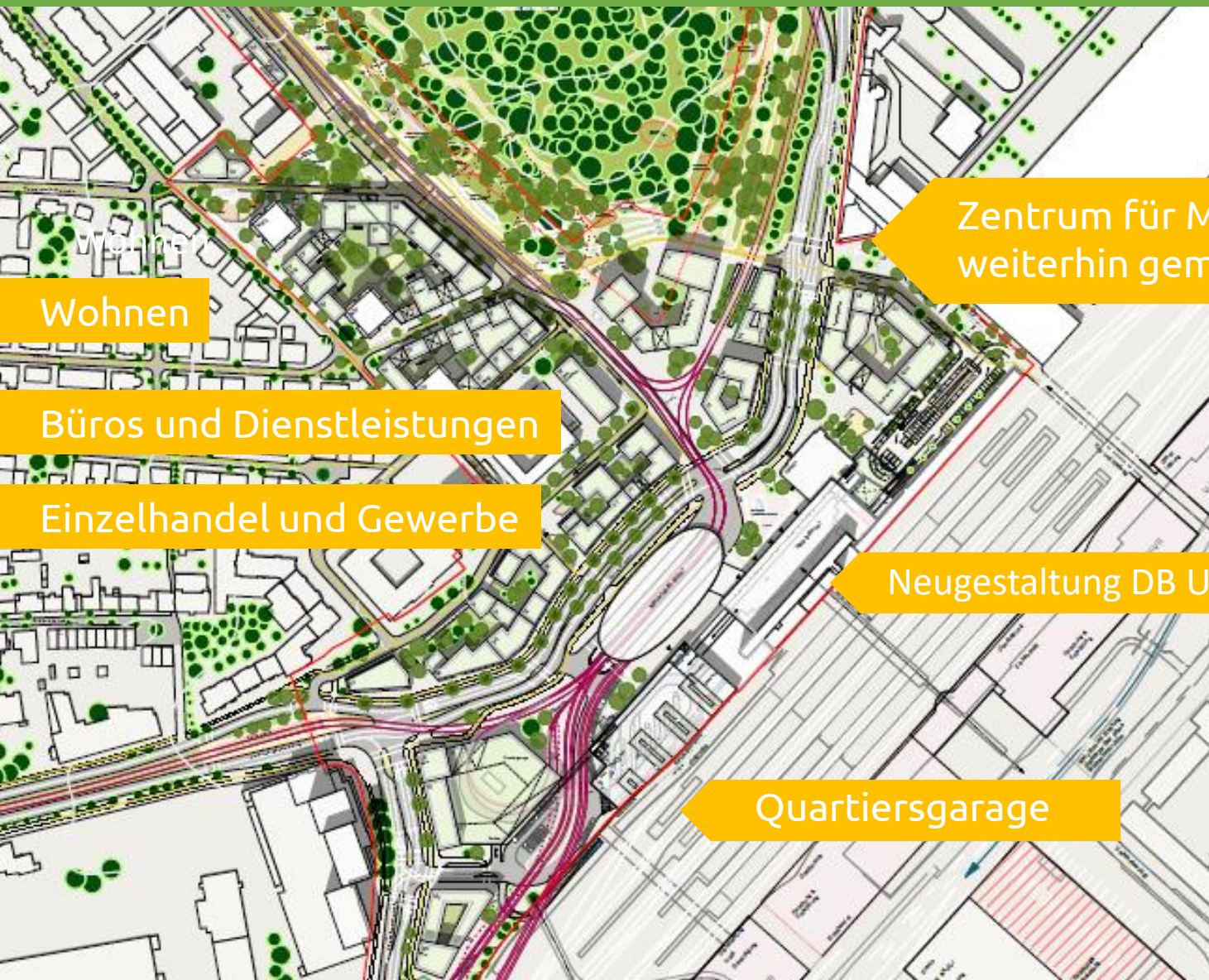
Ein Quartier für alle – grün und innovativ, mit einer zukunftsfähigen Mobilität.



- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Wohnen                          |  Forschung    |  Fahrradparken |
|  Büro   Gewerbe   Dienstleistung |  Kultur       |   |
|  Parken                          |  Kita         |   |
|  Gastronomie                     |  Einzelhandel |   |



# Bahnhofsquartier Braunschweig – Dichte und Vielfalt



Wohnen

Büros und Dienstleistungen

Einzelhandel und Gewerbe

Quartiersgarage

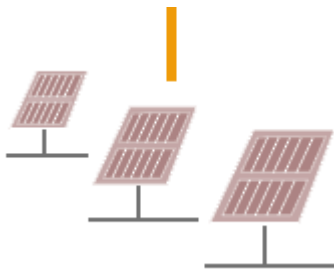
Zentrum für Musik ist in der Innenstadt geplant, weiterhin gemischte Nutzungen - im EG öffentlichkeitswirksam

Neugestaltung DB Umfeld mit Fernbusterminal und Fahrradparkhäusern

„Das urbane Quartier der kurzen Wege wird ein kompaktes Stück Stadt, das vielen Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen nicht nur einen Ort zum Arbeiten sondern auch ein Zuhause bieten wird.“ (Vorwort, Gestaltungshandbuch Teil 1)



# Bahnhofsquartier Braunschweig – Klima



## DGNB Zertifizierung des Quartiers und ggf. Gebäude

Vorzertifikat Gold liegt vor

## Regenwassermanagement

Sämtliche Freiflächen sollen versickerungsfähig ausgeführt werden

## Klimatisches und energetisches Konzept

Maximale Solarisierung der Dächer – überwiegend in Kombination mit Begrünung  
Möglichkeiten zur dezentralen Versorgung über Nahwärmenetz





# Bahnhofsquartier Braunschweig – grüne Lebensräume - Bilanz




Erhalt des Grüngleises Kurt Schumacher Straße

Parkerweiterung nun insgesamt ca. 20.000 qm

Insgesamt werden im Plangebiet  
ca. 80 Bäume mehr gepflanzt als überplant.

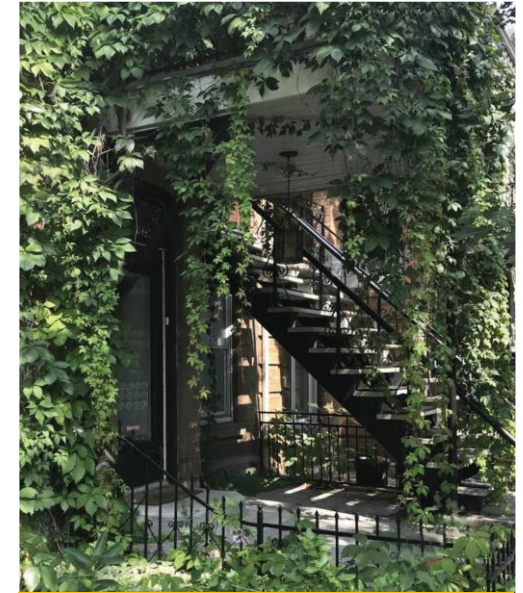


Überlagerung der aktuellen  
Planung mit dem Entwurfs-  
plan zur 2. Bürgerbeteiligung

-  Gebäudekanten  
Planung 2. Bürgerbeteiligung
-  Gebäudekanten  
aktuelle Planung
-  öffentliches Grün



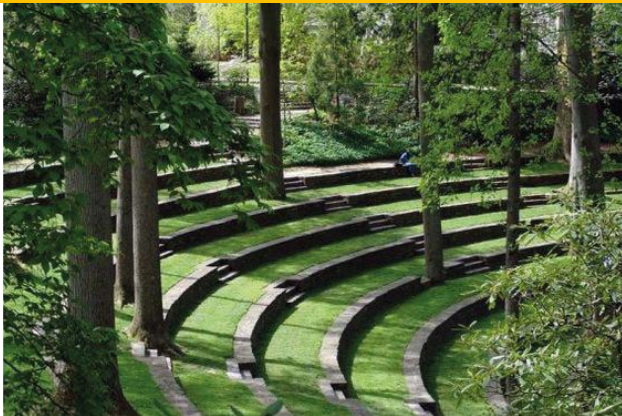
# Bahnhofsquartier Braunschweig – grüne Lebensräume



im öffentlichen

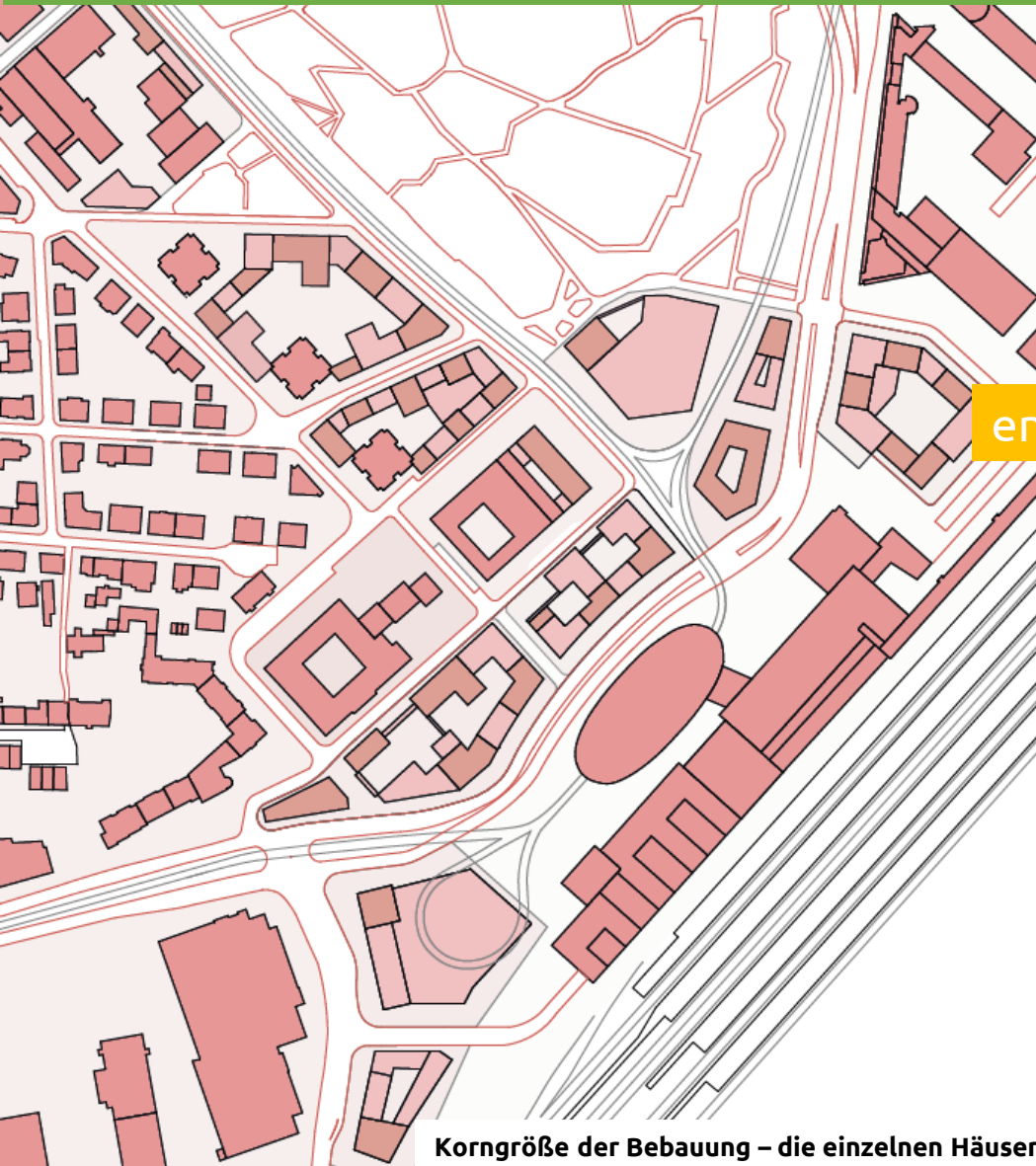
und

im privaten Raum





# Bahnhofsquartier Braunschweig – eine langlebige Architektur



Blockrandbebauung in ablesbaren Häusern

4-12 Geschosse – dominierend 6 Geschosse

Weitestgehend hohe Erdgeschosse für flexible Nutzungen

enges Wegenetz mit öffentlichen Durchwegungen einzelner Blöcke

Viele Zugänge von den Straßen

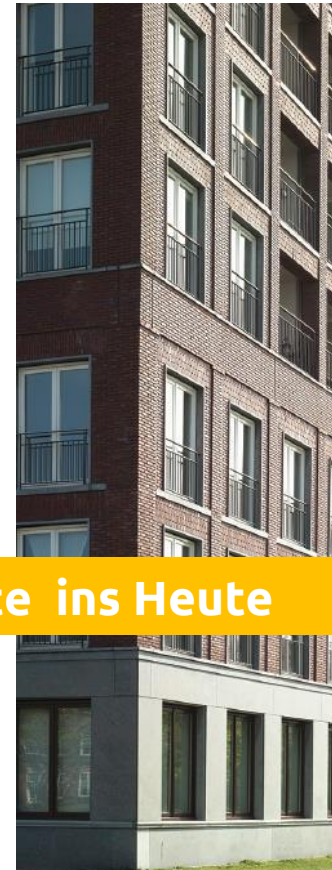


# Bahnhofsquartier Braunschweig – eine langlebige Architektur

„...in Braunschweig ankommen“

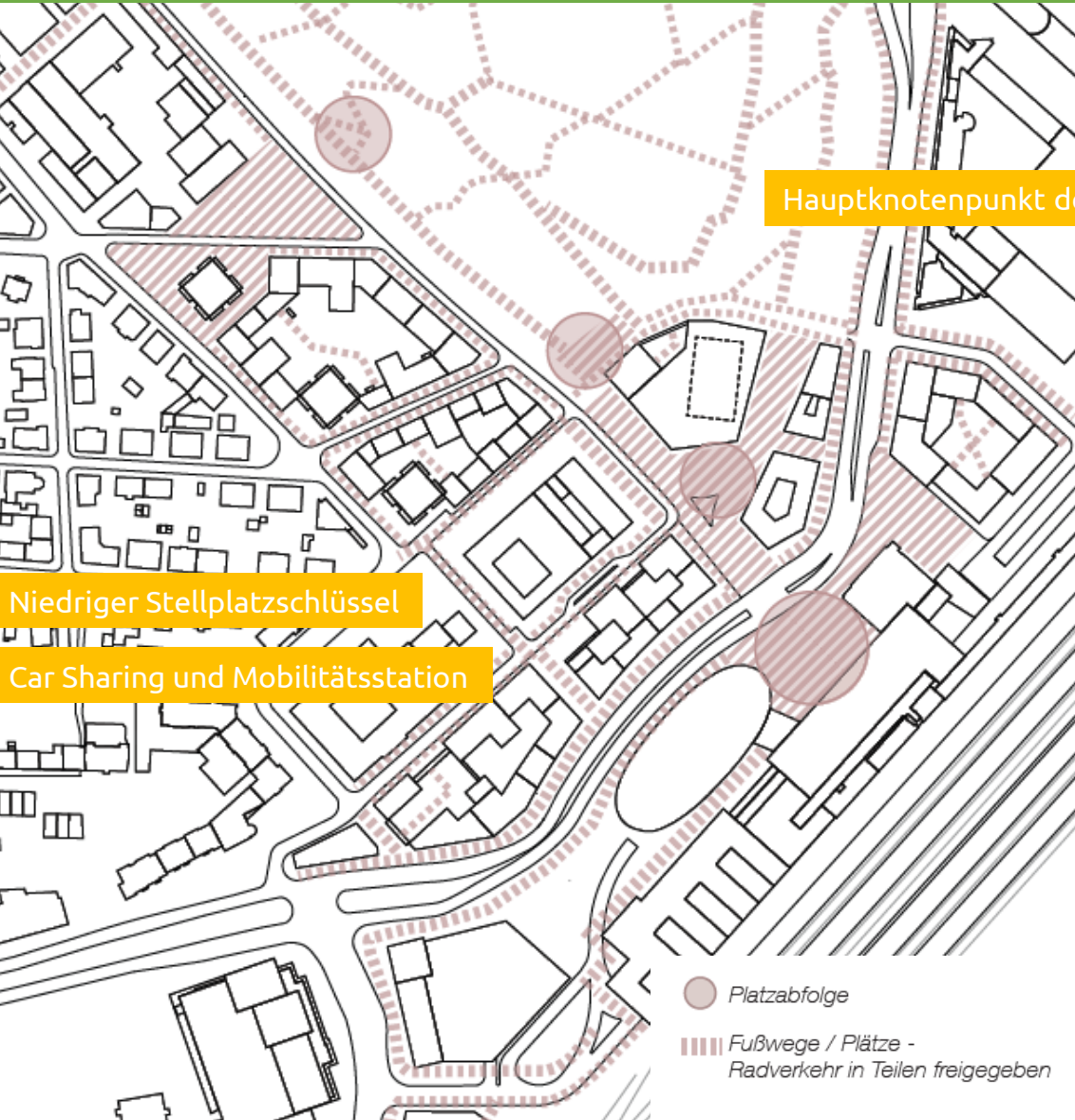


Transformation der gründerzeitlichen Elemente ins Heute





# Bahnhofsquartier Braunschweig Mobilität



Hauptknotenpunkt des öffentlichen Verkehrs mit Hauptbahnhof, zahlreichen Stadtbahn- und Busverbindungen

## Die Stadt der kurzen Wege

Fokus auf sehr gute Fußwege in den Straßen und Parkbereichen

Großzügiges und gut befahrbares Radwegenetz – Fahrradparkhäuser direkt am Bahnhof

Langfristig Verbindung Richtung Bahnstadt

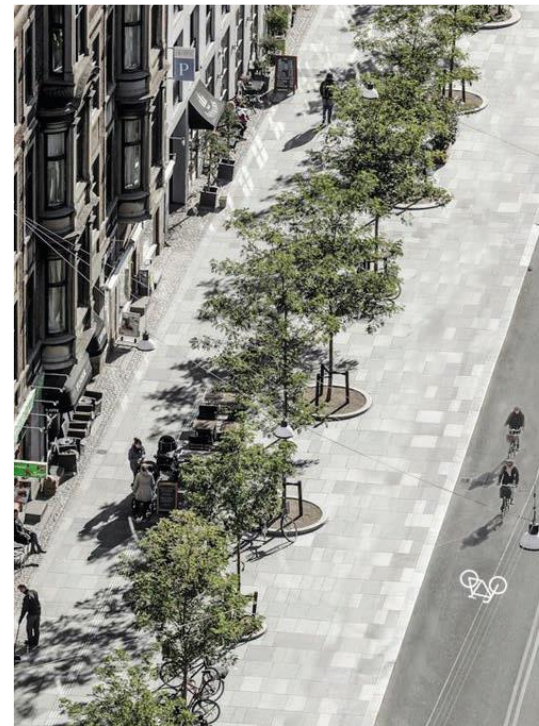
Straßen im Quartier als Fahrradstraßen

Neuer Fernbusterminal direkt am Hauptbahnhof

Niedriger Stellplatzschlüssel

Car Sharing und Mobilitätsstation

● Platzabfolge  
▨ Fußwege / Plätze -  
Radverkehr in Teilen freigegeben



Ring und Kurt Schumacher Straße als Boulevard