

# Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

## Tagesordnung öffentlicher Teil

### Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

---

**Sitzung:** Mittwoch, 04.09.2024, 15:00 Uhr

**Raum, Ort:** Konrad-Koch-Quartier, FB Kinder, Jugend und Familie, Neue Straße 28,  
38100 Braunschweig

---

#### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.04.2024 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.06.2024 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen
- 4.1. Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet" - 24-23992  
Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026
- 4.2. Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel" 24-24012  
Maßnahmengesamtplan ab 2016
- 4.3. Veröffentlichung Energiebericht über den kommunalen 24-23805  
Gebäudebestand
- 4.4. Sachstand Millenium-Gelände 24-24281
- 4.5. 24-24196 Schulsanierung IGS Franzsesches Feld, Grünewaldstr. 12,  
38104 Braunschweig  
Zusätzlich erforderliche Mittel - Außerplanmäßige Auszahlung
5. Anträge
- 5.1. Einrichtung eines TOP zum Thema "Nachhaltiges 24-24241  
Regenwassermanagement"
6. Zuschüsse zur Pflege des baulichen Kulturgutes 24-24025
7. Anträge auf kommunale Wohnraumförderung 24-23765
8. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Wenden-West, 2. BA", 24-24100  
WE 63  
Stadtgebiet zw. d. Str. Heideblick, der Stadtbahntrasse und der  
Veltenhöfer Str. (Geltungsb. A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 3,  
Flurst. 152/3 (Geltungsb. B), Stadtgebiet Gem. Veltenhof Fl. 7,  
Flurst. 34/3 tlw. (Geltungsb. C), Stadtgebiet Gem. Waggum Fl. 3,  
Flurst. 47/5 tlw. (Geltungsb. D), Stadtgebiet Gem. Rünigen Fl. 4,  
Flurst. 90/5 tlw. (Geltungsb. E)  
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit
- 8.1. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Wenden-West, 2. BA", 24-24100-01  
WE 63  
Stadtgebiet zw. d. Str. Heideblick, der Stadtbahntrasse und der  
Veltenhöfer Str. (Geltungsb. A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 3,  
Flurst. 152/3 (Geltungsb. B), Stadtgebiet Gem. Veltenhof Fl. 7,  
Flurst. 34/3 tlw. (Geltungsb. C), Stadtgebiet Gem. Waggum Fl. 3,  
Flurst. 47/5 tlw. (Geltungsb. D), Stadtgebiet Gem. Rünigen Fl. 4,  
Flurst. 90/5 tlw. (Geltungsb. E)  
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 9.    | 24-24278 Städtebaulicher Vertrag "Wenden-West, 2. BA", WE 63, für den Bereich zwischen der Straße Im Heideblick im Westen und Norden, der Stadtbahntrasse im Osten und der Veltenhöfer Straße im Süden.   |                 |
| 10.   | Bebauungsplan "Glogaustraße-Süd", ME 69<br>Stadtgebiet zwischen Glogaustraße, Bezirkssportanlage Melverode und Lübenstraße (Geltungsbereich A),<br>Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal, Oker und Pillmannstraße (Geltungsbereich B)<br>Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit | <b>24-24133</b> |
| 11.   | Sanierungsgebiet "Soziale Stadt" - Westliches Ringgebiet",<br>Begrünungsmaßnahme Juliusstraße   | <b>24-22991</b> |
| 12.   | 24-24142 Bürogebäude Auguststr. 9-11, Sanierung und Brandschutzmaßnahmen<br>Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss  |                 |
| 13.   | Martha-Fuchs-Schule (BBS V) - Brandschutzmaßnahmen<br>Kostenerhöhung  | <b>24-24171</b> |
| 14.   | 24-24213 Dienstgebäude Ägidienmarkt 6, 38100 Braunschweig,<br>Sanierung und Brandschutzmaßnahmen Kostenerhöhung   |                 |
| 15.   | 24-24225 Zustimmung zur Anmietung des 2. OG in der Obergstraße 1 für FB 51 als Büro- und Beratungsräume für den Pflegekinderdienst  |                 |
| 16.   | Sanierungsgebiet Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet - Bau eines Bootsanlegers am Wilhelmitorufer (1.BA)  | <b>23-22757</b> |
| 17.   | Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet<br>Ringgleis: Wegeführung am Westbahnhof  | <b>24-24038</b> |
| 18.   | Anfragen  |                 |
| 18.1. | Sachstand qualifizierter Mietspiegel  | <b>24-24279</b> |

Braunschweig, den 28. August 2024