

# Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

## Tagesordnung öffentlicher Teil

### Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

---

**Sitzung:** Mittwoch, 04.12.2024, 15:00 Uhr

**Raum, Ort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

---

#### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.10.2024 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Neues Vorranggebiet für die Windenergienutzung im Stadtgebiet 24-24729
- 3.2. Kriterienkatalog Konzeptvergabeverfahren 24-24768
- 3.3. 24-24771 Wilhelmstraße Nord - Konzeptvergabeverfahren
- 3.4. Bauvoranfragen für die Nutzung des Parkplatzes westlich der Straße "Im Ganderhals" und des Millenniumberges, Madamenweg 77 24-24788
- 3.5. Sanierung der Stadthalle; hier halbjährlicher Sachstandsbericht 24-24777
- 3.6. 24-24834 Prüfung geeigneter Standorte für Pop-up-Spielplätze in der Innenstadt
4. 1. : 24-24672  
Bauantrag der Firma GE Healthcare Buchler GmbH & Co. KG, Az.: 1162/2023, Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 738/2022 Erweiterung des Produktionsgebäudes AB 1 um Dachaufbauten  
2.:  
Bauantrag der Firma Eckert & Ziegler Umweltdienste GmbH, Gieselweg 2, Az.: 1477/2024, Neubau eines Bürogebäudes mit Pausenräumen, Gieselweg 1,
- 4.1. 24-24672-01 Ergänzungsvorlage  
1. :  
Bauantrag der Firma GE Healthcare Buchler GmbH & Co. KG, Az.: 1162/2023, Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 738/2022 Erweiterung des Produktionsgebäudes AB 1 um Dachaufbauten  
2.:  
Bauantrag der Firma Eckert & Ziegler Umweltdienste GmbH, Gieselweg 2, Az.: 1477/2024, Neubau eines Bürogebäudes mit Pausenräumen, Gieselweg 1
5. 163. Änderung des Flächennutzungsplans "Friedhof Weststadt" Stadtgebiet zwischen der Straße Am Lehmanager, Rudolf-Steiner-Straße, A 391 und Kleingartenverein Lehmanager 24-24488
6. Bebauungsplan "Friedhof Weststadt", WI 114 Stadtgebiet zwischen der Straße Am Lehmanager, Rudolf-Steiner-Straße, A 391 und Kleingartenverein Lehmanager 24-24482

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 7.    | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Wenden-West, 2. BA", WE 63<br>Stadtgebiet zw. d. Str. Heideblick, d. Stadtbahntrasse u. Veltenhöfer Str. (Geltungsb. A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 3, Flurst. 152/3 (Geltungsb. B), Stadtgebiet Gem. Veltenhof Fl. 7, Flurst. 34/3 tlw. (Geltungsb. C), Stadtgebiet Gem. Waggum Fl. 3, Flurst. 47/5 tlw. (Geltungsb. D), Stadtgebiet Gem. Rünigen Fl. 4, Flurst. 90/5 tlw. (Geltungsb. E)<br>Behandlung d. Stellungnahmen, Satzungsbeschluss, Teilaufh. Aufstellung WE 50 | 24-23636 |
| 8.    | Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet"<br>4. Teilaufhebung der Sanierungssatzung über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet  | 24-23919 |
| 9.    | "Soziale Stadt-Westliches Ringgebiet" - Aufwertung Johannes-Selenka-Platz  | 24-24505 |
| 10.   | Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel"<br>Planung und Bau eines Parkplatzes für den Kulturpunkt West 1. BA sowie für den Kinder- und Teenyklub "Weiße Rose" samt Zufahrt Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss   | 24-24570 |
| 11.   | 24-24803 Umsetzung des Konzeptes für eine Urbane Datenplattform und einen Urbanen Digitalen Zwilling in der Stadt Braunschweig   |          |
| 12.   | 24-24225 Zustimmung zur Anmietung des 2. OG in der Obergstraße 1 für FB 51 als Büro- und Beratungsräume für den Pflegekinderdienst   |          |
| 13.   | 24-24466 Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau einer 3-fach-Sporthalle Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss  |          |
| 14.   | 24-24682 Oswald-Berkhan-Schule - Sanierung und Erweiterungsneubauten Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss  |          |
| 15.   | 24-24757 Grundschule Schunteraue, Albert-Schweitzer-Straße 10, 38108 Braunschweig Einrichtung des Ganztagsbetriebs und Aufhebung der Außenstelle am Tostmannplatz Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss   |          |
| 16.   | 24-24801 BBS Johannes-Selenka-Schule, Inselwall 1A, 38114 Braunschweig Umbau und Sanierung Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss  |          |
| 17.   | 24-24806 RS Georg-Eckert-Straße - Brandschutzmaßnahme/Sanierung NTW-Räume Kostenerhöhung   |          |
| 18.   | Anfragen   |          |
| 18.1. | Aktuelle Nutzung und Zukunft der Braunschweiger Torhäuser  | 24-24500 |
| 18.2. | Sachstandsanfrage zur Standortauswahl eines Festivalgeländes   | 24-24812 |

Braunschweig, den 27. November 2024