

# Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

## Tagesordnung öffentlicher Teil

### Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

---

**Sitzung:** Freitag, 14.03.2025, 15:00 Uhr

**Raum, Ort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

---

#### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.02.2025 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Neuaufstellung Flächennutzungsplan 2040 - Analyse und Verfahren 25-25255
- 3.2. Attraktivierung der Innenstadt: Orte für Pop-Up Spielplätze 24-23034-01
4. Mietspiegel von Braunschweig 2025 für nicht preisgebundenen Wohnraum 25-25356
5. Auswahl eines neuen Stadterneuerungsgebiets zur Anmeldung in einem Förderprogramm der Städtebauförderung 25-25246
6. 162. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarflächen Völkenrode-Nord" 25-24970  
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder Mühlenweg und Mittellandkanal  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27 25-24946  
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder Mühlenweg und Mittellandkanal (Geltungsbereich A)  
Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal und Bahnstrecke, nördlich Wischenholz (Geltungsbereich B)  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
8. 123. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feldstraße" 25-25229  
Stadtgebiet zwischen Feldstraße, Kleine Mittelriede und Schölke  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
9. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt", AP 23 24-24577  
Stadtgebiet zwischen Feldstraße und Schölke (Geltungsbereich A)  
Stadtgebiet Gemark. Ölper, Flur 4, Flst. 402/15 und 403/4 (Geltungsbereich B)  
Stadtgebiet Gemark. Querum, Flur 4, Flst. 64/8 (Geltungsbereich C)  
Stadtgebiet Gemark. Veltenhof, Flur 7, Flst. 260/42 u. 261/42 (Geltungsbereich D)  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 10.   | Städtebaulicher Vertrag "Am Salgenholz", WE 56, Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden   | <b>25-25286</b> |
| 11.   | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Salgenholz", WE 56 Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K 2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden (Geltungsbereich A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 119 und 53 (Geltungsbereich B), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 48, 49, 50 und 51 (Geltungsbereich C)<br>Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB | <b>25-25193</b> |
| 12.   | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift<br>"Trakehnenstraße/Breites Bleek-Neu", ST 84<br>Stadtgebiet zwischen Trakehnenstraße, Breites Bleek, Springbach, A 36 und dem Gewerbegebiet Senefelderstraße<br>Aufstellungsbeschluss  | <b>25-25199</b> |
| 13.   | Auslegung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP), Teilprogramm Windenergie<br>Stellungnahme der Stadt Braunschweig   | <b>25-25140</b> |
| 14.   | Fördergebiet Bahnstadt: Herrichtung Spiel- und Aufenthaltsfläche Rischkampweg (Bebelhof)  | <b>25-25285</b> |
| 15.   | 25-25384 Altstadttrathaus, Starkregenprävention und Brandschutz<br>Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss   |                 |
| 16.   | GY Kleine Burg, 2. BA Brandschutzsanierung<br>Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss  | <b>25-25341</b> |
| 17.   | 25-25393 Wohnungslosenunterkunft An der Horst, Umbau und Sanierung Haus 1 Kostenerhöhung  |                 |
| 18.   | 25-25407 Städtisches Stadion, Sanierung Nahwärmeleitung<br>Kostenerhöhung   |                 |
| 19.   | 25-25365 Grundschule Meverode - Herstellung einer Ganztagsinfrastruktur mit anschließender Schulsanierung<br>Kostenerhöhung   |                 |
| 20.   | 25-25366 Johannes-Selenka-Schule (JSS BBS1): Umbau und Sanierung am Standort Inselwall Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss   |                 |
| 21.   | 25-25367 Brandschaden Neubau Dreifach-Sporthalle IGS Sally-Perel Objekt- und Kostenfeststellung   |                 |
| 22.   | Planfeststellungsbeschluss Schunter Querum  | <b>25-25225</b> |
| 23.   | Anfragen  |                 |
| 23.1. | Hagenmarkt: Geschichte erhalten, Geschichte erlebbar machen   | <b>25-25363</b> |

Braunschweig, den 7. März 2025