

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mailadresse des Auftraggebers (Vergabestelle):

Stadt Braunschweig - FB Bauordnung und Zentrale Vergabestelle
Wendenring 1
38114 Braunschweig

Telefon +49 5314702984
Telefax +49 5314702990
E-Mail Beschaffung@braunschweig.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren:

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

c) gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung:

Das Vergabesystem der **Deutschen eVergabe** verwendet für die Verschlüsselung Ihrer Angebotsinhalte während der Übertragung zum Server die aktuellste Version des TLS-Verschlüsselungsverfahrens. [https-Übertragung]

d) Art des Auftrags:

Ausführung von Bauleistungen

e) Ort der Ausführung:

38100 Braunschweig, Innenstadt , Verwaltungsgebäude Auguststraße 9-11

f) Art und Umfang der Leistung:

Aktenzeichen	60-12-65-27-2025
Projektnummer	SA1256
Titel	Auguststraße 9 (Los 1) und Auguststraße 11 (Los 2)
Beschreibung	Trockenbauarbeiten

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:

keine Angaben

h) falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen:

losweise Vergabe: ist vorgesehen.

Los-Beschreibung:

Los 1 Gebäudeteil Auguststraße 9

Das Verwaltungsgebäude Auguststraße 9-11 soll umgebaut und saniert werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Trockenbauarbeiten im Gebäude. Das Gesamtgebäude besteht aus zwei ursprünglich getrennten Gebäudeteilen (Gebäudeteil Auguststraße 9 und Gebäudeteil Auguststr. 11).

Die Gebäudetrennung soll für die Ausführung der Trockenbauarbeiten erhalten bleiben. Daher erfolgt die Vergabe der Arbeiten losweise getrennt nach Gebäudeteil 9 und Gebäudeteil 11. Für den geplanten Umbau des Gebäudes sollen die im Rahmen dieses Leistungsverzeichnisses beschriebenen Arbeiten in beiden Gebäudeteile ausgeführt werden. Die auszuführenden Arbeiten erstrecken sich auf beide Gebäudeteile des 5-geschossigen Gebäudes und werden je Gebäudeteil geschossweise durchgeführt.

Los 1: Gebäudeteil Auguststr-9 Umfang der Leistung (Auszug, Hauptpositionen):

- Trockenbauwände, Brandschutzanforderung F90 ca. 65 m2
- Trockenbauwände d= 125 mm ca. 100 m2
- Installationswände, d= 200 mm ca. 13 m2
- Vorsatzschalen Feuchtraum, raumhoch ca. 5 m2
- Vorsatzschalen Feuchtraum, halbhoch ca. 20 m2
- Leitungsabkofferungen, Trockenbauweise ca. 110 m
- Trockenbau- Verkleidungen ELT- Unterverteilungen 5 Stk
- GK- Abhangdecken ca. 6 m2
- GK- Lochdecke mit Fries ca. 52 m2
- GK- Fries Decke ca. 300 m
- Mineralfaser- Rasterdecke ca. 180 m2

- Akustikelemente, geklebt an Rohdecke ca. 135 Stk

Zusatzmaßnahmen Wände für Los 1:

Erstellen von Türöffnungen, Aussparungen, Eckausbildungen, Verstärkungen, Revisionsklappen, Mineralwolle- Füllungen etc. in unterschiedlichem Umfang zusätzlich zu Hauptpositionen.

Zusatzmaßnahmen Decken für Los 1:

Auszugsversuche Befestigungsmittel Decke, Schneiden von Mineralfaser- Platten, Anpassen Bestandsdecke, Erstellen von Revisionsklappen, Verstärkungen/ Aussparungen in Decken etc. in unterschiedlichem Umfang zusätzlich zu Hauptpositionen.

Erfüllungsort: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Zuschlagskriterien

Preis - Gewichtung: 100

Beginn: 14.07.2025/ **Ende:** 12.06.2026

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

Die Abgabe von Nebenangeboten ist erlaubt.

Mehrere Hauptangebote sind erlaubt.

Los-Beschreibung:

Los 2 Gebäudeteil Auguststraße 11

Das Verwaltungsgebäude Auguststraße 9-11 soll umgebaut und saniert werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Trockenbauarbeiten im Gebäude. Das Gesamtgebäude besteht aus zwei ursprünglich getrennten Gebäudeteilen (Gebäudeteil Auguststraße 9 und Gebäudeteil Auguststr. 11).

Die Gebäudetrennung soll für die Ausführung der Trockenbauarbeiten erhalten bleiben. Daher erfolgt die Vergabe der Arbeiten losweise getrennt nach Gebäudeteil 9 und Gebäudeteil 11. Für den geplanten Umbau des Gebäudes sollen die im Rahmen dieses Leistungsverzeichnisses beschriebenen Arbeiten in beiden Gebäudeteile ausgeführt werden. Die auszuführenden Arbeiten erstrecken sich auf beide Gebäudeteile des 5-geschossigen Gebäudes und werden je Gebäudeteil geschossweise durchgeführt.

Los 2: Gebäudeteil Auguststr-11 Umfang der Leistung (Auszug, Hauptpositionen):

- Trockenbauwände d= 125 mm ca. 90 m²
- Vorsatzschalen Feuchtraum, raumhoch ca. 95 m²
- Vorsatzschalen Feuchtraum, halbhoch ca. 39 m²
- Leitungsabkofferungen, Trockenbauweise ca. 75 m
- Trockenbau- Verkleidungen ELT- Unterverteilungen 6 Stk
- GK- Abhangdecken ca. 115 m²
- GK- Fries Decke ca. 156 m
- Mineralfaser- Rasterdecke ca. 60 m²
- Mineralfaser- Rasterdecke, verstärkt ca. 23 m²
- Akustikelemente, geklebt an Rohdecke ca. 80 Stk

Zusatzmaßnahmen Wände für Los 2:

Erstellen von Türöffnungen, Aussparungen, Eckausbildungen, Verstärkungen, Revisionsklappen, Mineralwolle- Füllungen etc. in unterschiedlichem Umfang zusätzlich zu Hauptpositionen.

Zusatzmaßnahmen Decken für Los 2:

Auszugsversuche Befestigungsmittel Decke, Schneiden von Mineralfaser- Platten, Anpassen Bestandsdecke, Erstellen von Revisionsklappen, Verstärkungen/ Aussparungen in Decken etc. in unterschiedlichem Umfang zusätzlich zu Hauptpositionen.

Erfüllungsort: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Zuschlagskriterien

Preis - Gewichtung: 100

Beginn: 25.08.2025/ **Ende:** 20.03.2026

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

Die Abgabe von Nebenangeboten ist erlaubt.

Mehrere Hauptangebote sind erlaubt.

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen:

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten:

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nr. 4 zur Nichtzulassung der Angabe mehrerer Hauptangebote

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

l) Name und Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mailadresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen angefordert und eingesehen werden können:

Die Vergabeunterlagen stehen digital über die Deutsche eVergabe zur Verfügung.

Sie finden das Verfahren unter folgendem Link:

http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6f3f8978-a57d-4ed6-9970-2b5aff5285c2

m) gegebenenfalls die Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist:**Aktivierung der Ausschreibung**

Sie haben die Möglichkeit, dieses Verfahren elektronisch zu bearbeiten und mit der Vergabestelle online zu kommunizieren und Vergabeunterlagen einzusehen/herunterzuladen.

Es fallen keine Lizenzkosten an.

Zur Nutzung dieser Funktionen nehmen Sie bitte über das Portal am Verfahren teil.

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist:

Angebotsfrist: 08.05.2025 um 09:00 Uhr.

Bindefrist: 17.06.2025.

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind, ggf. die Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:

Stadt Braunschweig - FB Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Wendenring 1

38114 Braunschweig

q) Sprache, in der die Angebote oder Teilnahmeanträge abgefasst sein müssen:

DE

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Personen, die anwesend sein dürfen: Keine Personen, da die Angebotsöffnung elektronisch erfolgt

Termin der Angebotsöffnung 08.05.2025 um 09:00 Uhr.

Ort der Angebotsöffnung **Stadt Braunschweig - FB Bauordnung und Zentrale Vergabestelle**
Wendenring 1
38114 Braunschweig
Raum 3.2

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten:

keine allgemeinen Angaben

Folgende Sicherheiten sind im Einzelnen zu erbringen:

┆ **Mängelbürgschaft**

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in

denen sie enthalten sind:

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaften nach der Auftragsvergabe haben muss:

keine Angaben

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters:

keine allgemeinen Angaben

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann:

Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Friedrichswall 1
30159 Hannover

Sonstiges:

keine Angaben

Zeitpunkt der Publikation: 10.04.2025 - 14:30 Uhr